

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 29.12.2014 od 18 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** M. Bolina, M. Cihla, J. Křivanec, E. Křivancová, I. Machovcová, Z. Nejedlá, P. Šeda

**Omluveni:** ---

**Dále přítomni:** ---

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

4. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 18.00 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 3. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 4. zasedání ZO byli navrženi Miroslav Cihla a Michael Bolina. Návrhy na změnu programu. Starostka navrhla zařadit jako bod č. 7 Elektronickou dražbu, bod č. 8 Příspěvek SOB a bod č. 9 Rozpočtové opatření.

**Navržený program včetně změn:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Schválení rozpočtu na rok 2015
3. Rozpočtový výhled 2015-2018
4. Prodej a pronájem pozemků dle záměru
5. Oprávnění schvalovat rozpočtová opatření
6. Zástupce obce ve Svazku obcí Blatenska
7. Elektronická dražba
8. Příspěvek SOB
9. Rozpočtové opatření
10. Žádost o fin. příspěvek – Svaz tělesně postižených
11. Informace, různé
12. Diskuze

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 4. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 4. zasedání Miroslava Cihlu a Michaela Bolinu

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 71/2014 bylo schváleno**

## **2. Schválení rozpočtu obce na rok 2015**

Návrh rozpočtu na rok 2015 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě.

Starostka navrhla přesunout v rámci plánovaných výdajů v navrženém rozpočtu na rok 2015 částku 27 000,- Kč takto

- zrušit výdajovou položku 6119 par. 3639 na doplacení čistopisu nového územního plánu z 27 000,- Kč na 0,- Kč (čistopis ÚP byl zaplacen nyní v prosinci 2014)
- navýšit výdajovou položku 5171 par. 3326 na opravu a údržbu památek z 5000,- Kč na 25 000,- Kč
- navýšit výdajovou položku 5137 par. 3722 nakládání s odpady - drobný hmotný dlouhodobý majetek z 0,- Kč na 7 000,- Kč

Občané ani zastupitelé nevznesli další připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2015.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje, dle předloženého opraveného návrhu (Příloha č. 3), rozpočet na rok 2015 jako přebytkový s plánovanými příjmy 3 275 000,- Kč a výdaji 2 676 000,- Kč, přebytek hospodaření ve výši 599 000,- Kč bude využit na splátku dlouhodobých úvěrů (třída financování).

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 72/2014 bylo schváleno**

## **3. Rozpočtový výhled 2015 – 2018**

Rozpočtový výhled na roky 2015 - 2018 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě. Ze strany občanů ani zastupitelů nebyly vzneseny připomínky, proto starostka navrhla jeho schválení. (Příloha č. 4)

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje rozpočtový výhled obce Tchořovice na roky 2015 -2018 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 73/2014 bylo schváleno**

## **4. Prodej a pronájem pozemků dle záměru**

Na úřední desce i elektronické desce byl ve stanovené lhůtě dle zákona o obcích zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru v budově čp. 96 ve Tchořovicích a rovněž zahrady u čp. 96, tj. pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice. Žádost o pronájem podal pan Václav Hauser.

Z diskuse zastupitelů na 3. zasedání ZO vzešel požadavek uzavřít novou nájemní smlouvu na dobu určitou jednoho roku. Nájemné navrženo za nebytový prostor ve výši 1000,- Kč měsíčně a za pronájem zahrady u čp. 96 částku ve výši 50,- Kč měsíčně.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí nabídku zájemce pana Václava Hausera ve věci vyhlášeného záměru pronájmu na nebytový prostor v čp. 96 v k. ú. Tchořovice a pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice
- II. doporučuje starostce obce uzavřít nájemní smlouvu nebytového prostoru v čp. 96 v k. ú. Tchořovice za 1000,- Kč měsíčně a pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice za 50,- Kč měsíčně panu Václavu Hauserovi, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE].

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (M. Cihla)**

**Usnesení č. 74/2014 bylo schváleno**

Na úřední desce i elektronické desce byl ve stanovené lhůtě rovněž zveřejněn záměr prodeje pozemku ve vlastnictví Obce Tchořovice, a to pozemku parc. č. 1514/4 v k. ú. Tchořovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Tchořovice, Obec Tchořovice.

Žádost o koupi pozemku podal pan Ivan Chaloupka, bytem [REDAKCE], vlastník pozemku parc. č. st. 37 v k. ú. Tchořovice, který na předmětný pozemek bezprostředně navazuje. Pozemek parc. č. 1514/4 v k.ú. Tchořovice tvoří oplocenou předzahrádku domu čp. 37, o kterou se vlastník tohoto domu stará. V dané věci se tedy fakticky jedná o narovnání majetkoprávních vztahů.

Členové zastupitelstva obce v diskusi souhlasně vyjádřili vůli prodat předmětný pozemek, avšak byla diskutována cena za 1 m<sup>2</sup>, když J. Křivanec navrhl částku v rozmezí 100-150,- Kč za m<sup>2</sup>, P. Šeda částku ve výši 50,- Kč a M. Cihla 75,- Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č. 1514/4 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. a Obec Tchořovice panu Ivanu Chaloupkovi, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] za cenu 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup>, tj. celkem kupní cena ve výši 1.600,- Kč, za splnění podmínky, že veškeré související náklady ponese kupující.
- II. ukládá J. Křivancovi zajistit přípravu a zpracování kupní smlouvy, jakož i souvisejících dokumentů.
- III. pověřuje starostku obce podpisem kupní smlouvy dle odst. I tohoto usnesení

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 2 ( M. Cihla, P. Šeda), zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 75/2014 bylo schváleno**

### **5. Oprávnění schvalovat rozpočtová opatření**

Starostka navrhla, aby v případě potřeby provést rozpočtová opatření ji zastupitelstvo obce pověřilo schvalováním rozpočtových opatření na příjmové i výdajové straně rozpočtu neomezeně. O takto provedených rozpočtových změnách budou zastupitelé informováni vždy na následujícím zasedání zastupitelstva obce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání pověřuje starostku schvalováním rozpočtových opatření v příjmech a ve výdajích bez omezení.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 76/2014 bylo schváleno**

### **6. Zástupce obce ve Svazku obcí Blatenska**

V letošním roce se bude volit nová rada Svazku obcí Blatenska. Starostka navrhla, aby byl delegován do tohoto orgánu svazku obcí za naši obec Jan Křivanec, kterého zároveň Obec Tchořovice nominuje na pozici předsedy Svazku.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání nominuje J. Křivance do funkce člena Rady SOB, respektive předsedy Svazku, v období 2015-2017.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (Křivanec)**

**Usnesení č. 77/2014 bylo schváleno**

## **7. Elektronická dražba**

Starostka seznámila zastupitele s dražbou nařízenou usnesením Exekutorského úřadu Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., ze dne 24.9.2014, čj. 120 EX 521/07-314, týkající se nemovitých věcí ve vlastnictví povinné Miloslavy Řiské, a to: pozemku parc. č. st. 64, jehož součástí je stavba čp. 58, pozemku parc. č. 59/10, 2394 a 2405, to vše v katastrálním území Tchořovice, zapsané na LV č. 463 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice dne 7.1.2015. Bylo navrženo se dražby zúčastnit.

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje účast Obce Tchořovice v dražbě nařízené usnesením Exekutorského úřadu Klatovy, soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL. M., ze dne 24.9.2014, čj. 120 EX 521/07-314 týkající se nemovitých věcí ve vlastnictví povinné Miloslavy Řiské, a to: pozemku parc. č. st. 64, jehož součástí je stavba čp. 58, pozemku parc. č. 59/10, 2394 a 2405, to vše v katastrálním území Tchořovice, zapsané na LV č. 463 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice.
- II. schvaluje nabytí nemovitostí uvedených v odst. I v případě, že se Obec Tchořovice stane vydražitelem na základě usnesení o příklepu.
- III. pověřuje starostku obce Mgr. Evu Křivancovou zastupováním Obce Tchořovice ve shora označené dražbě, jakož i ke všem činnostem s tím spojených.
- IV. ukládá účetní obce provést rozpočtové opatření zohledňující nutnost úhrady dražební jistoty, v případě příklepu pak i rozpočtové opatření umožňující úhradu kupní ceny.
- V. platnost tohoto usnesení se vztahuje i na případná další nařízená dražební jednání nemovitostí uvedených v odst. I.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 78/2014 bylo schváleno**

## **8. Příspěvek SOB**

Na 2. zasedání ZO ze dne 7.11.2014 byly projednávány možnosti čerpání finančních dotací Jihočeského kraje z Programu obnovy venkova prostřednictvím Svazku obcí Blatenska v rámci společného projektu „Aktivně se SOBem“. Zastupitelstvo přijalo usnesení č. 60/2014. Starostka nyní předložila ke schválení konkrétní výši vlastního podílu tj. 22 422,- Kč.

Nebyly vzneseny připomínky.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zasláním vlastního podílu obce Tchořovice v rámci společného projektu „Aktivně se SOBem“ - dotace Jihočeského kraje z Programu obnovy venkova prostřednictvím Svazku obcí Blatenska na účet SOB č. 5501804544/0600

- I. neinvestiční příspěvek 6 472 Kč ( proškolení MISYS, obecní prapory)
- II. investiční příspěvek 15 950 Kč ( rozšíření MISYS, projekty zeleně)

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 79/2014 bylo schváleno**

## **9. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitele s přijatými fakturami za období 29.11.2014 – 29.12.2014 a rozpočtovým opatřením č. 12/2014 a 13/2014.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12/2014
- II. souhlasí s rozpočtovým opatřením č. 13/2014

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 80/2014 bylo schváleno**

**10. Žádost o finanční příspěvek – Svaz tělesně postižených**

Svaz tělesně postižených v ČR, místní organizace Blatná, IČO 75018799 požádal dne 15.12.2014 o finanční příspěvek na rok 2015. Starostka navrhla poskytnout finanční příspěvek ve výši 1 000,- Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizaci Blatná IČO 75018799 ve výši 1 000,- Kč zasláním na účet u České spořitelny a.s. Blatná, č. účtu 680612309/0800 v.s. 2015

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 81/2014 bylo schváleno**

**7. Informace, různé**

- **Změna úředních hodin na OÚ Tchořovice** - starostka informovala zastupitele o změně úředních hodin od ledna 2015: úterý 8 – 12 13 – 16, pátek 8 – 11 14 – 17 hod, v lednu 2015 pak budou prodloužené úřední hodiny v pátek do 18 hodin.
- **Dárkové poukázky pro seniory** – dárkové balíčky pro seniory při životním jubileu v hodnotě 400,- Kč budou nahrazeny dárkovými poukázkami ve stejné hodnotě na odběr zboží v COOP SUPERMARKETU Blatná, třída J.P. Koubka (Labuť)

**8. Diskuze**

**Zasedání bylo ukončeno v 19:30 hod.**

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová**

Ověřovatelé zápisu: **Miroslav Cihla**

**Michael Bolina**