

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 28.11.2014 od 19 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** M. Bolina, M. Cihla, J. Křivanec, E. Křivancová, I. Machovcová, Z. Nejedlá, P. Šeda

**Omluveni:** ---

**Dále přítomni:** ---

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

3. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19.10 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis z 2. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu z 3. zasedání ZO byli navrženi Zdeňka Nejedlá a Pavel Šeda. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Územní plán Tchořovice
3. Rozpočet 2015
4. Nakládání s majetkem obce
5. Rozpočtové opatření
6. Informace, různé
7. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 3. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 3. zasedání Zdeňku Nejedlou a Pavla Šedu

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 66/2014 bylo schváleno**

### **2. Územní plán Tchořovice**

Nový územní plán naší obce je již vyhotoven a již proběhla veškerá nezbytná projednání a vyjádření příslušných orgánů. Po veřejném projednání návrhu v září letošního roku byly zpracovány vznesené námítky, přičemž ty po tomto projednání měla toliko Obec Tchořovice.

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

ve znění pozdějších předpisů, předkládá Zastupitelstvu obce Tchořovice návrh na vydání Územního plánu Tchořovice s jeho odůvodněním.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. Bere na vědomí důvodovou zprávu pořizovatele o pořizování Územního plánu Tchořovice.
- II. Bere na vědomí, že k návrhu územního plánu Tchořovice nebyly podány žádné námitky dle § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- III. Souhlasí s předloženým Územním plánem Tchořovice a vydává, v souladu s § 6 odst. 5 písm. c), § 54 odst. 2 stavebního zákona a §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, usnesení o vydání Územního plánu Tchořovice jako opatření obecné povahy po předchozím ověření jeho souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 67/2014 bylo schváleno**

### **3. Rozpočet 2015**

Starostka předložila zastupitelům návrh rozpočtu na rok 2015 (Příloha č. 3). Rozpočet je plánovaný jako přebytkový. Připomínky zastupitelů k rozpočtu na výdajové straně byly podle možnosti do návrhu zapracovány. Návrh rozpočtu spolu s návrhem rozpočtového výhledu na roky 2015 – 2018 (Příloha č. 4) budou po dobu 15 dnů zveřejněny na úřední desce. V této době se mohou k návrhu rozpočtu na příští rok vyjádřit ve smyslu § 16 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, občané obce. Tato možnost následně bude i na posledním zasedání ZO v letošním roce, kde bude rozpočet na příští rok schvalován.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. Bere na vědomí návrh rozpočtu obce na rok 2015
- II. Ukládá starostce obce upravit návrh dle proběhnuté diskuze s ohledem na možnosti rozpočtu

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 68/2014 bylo schváleno**

### **4. Nakládání s majetkem obce**

Starostka informovala zastupitele o skončení nájemní smlouvy v obchodě a bytě v čp. 96 v k. ú. Tchořovice. Dosavadní nájemce pan Hauser vyjádřil zájem pokračovat v nájmu nebytového prostoru i bytu. K tomuto by chtěl využívat i zahradu u čp. 96, která je rovněž ve vlastnictví Obce. Starostka informovala, že ustanovení končící nájemní smlouvy byla ze strany nájemce dodržována. Z diskuze zastupitelů vzešel požadavek na uzavření nové smlouvy rovněž na dobu určitou jednoho roku, tedy obdobně jako tomu bylo u právě končící nájemní smlouvy. Na úřední desce tedy bude zveřejněn záměr pronájmu nebytového prostoru a rovněž zahrady u čp. 96, tj. pozemku parc. č. 85/2 v k. ú. Tchořovice.

Vzhledem k předloženým žádostem o koupi pozemků ve vlastnictví Obce Tchořovice (p. Hejl, p. Chaloupka) bude rovněž vyhlášen záměr prodeje pozemku p. Chaloupkovi, a to pozemku parc. č. 1514/4 v k. ú. Tchořovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Tchořovice, Obec Tchořovice. Pokud jde o žádost pana Hejla zastupitelstvo navrhuje

odložení vyhlášení záměru vzhledem k nezbytnosti bližší specifikace (mapový podklad) a rovněž s ohledem na nutnost předchozího jednání s vlastníky sousední stavby.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. Ukládá starostce obce vyhlásit
  - a. záměr pronájmu na nebytový prostor v čp. 96 v k. ú. Tchořovice a pozemku parc. č. 85/2
  - b. záměr prodeje pozemku parc. č. 1514/4 v k. ú. Tchořovice
- II. Ukládá starostce obce zajistit specifikaci žádosti pana Hejla o koupi pozemků.
- III. Pověřuje člena ZO Jana Křivance jednáním s vlastníky nemovitostí, které připadají v úvahu jako předmět směny s Obcí Tchořovice

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 69/2014 bylo schváleno**

### **5. Rozpočtové opatření**

Starostka detailně seznámila zastupitele s přijatými fakturami za období 7.11. – 28.11.2014. Není nutné provádět žádné rozpočtové opatření.

### **7. Informace, různé**

- **Burza Tchořovice** - pan Jan Jakeš požádal o pronájem letištní plochy na pořádání Burzy Tchořovice v roce 2015 za stejných podmínek jako v roce 2014. Podle dosavadní smlouvy mohl v pátek před konání m Burzy v odpoledních hodinách na letišti konat přípravné práce. Ze žádosti je ale zřejmé, že pan Jakeš v roce 2015 uvažuje o organizování doprovodné akce k Burze již v pátek. Muselo by tudíž dojít ke změně nájemní smlouvy a z diskuse zastupitelů vyplynulo, že by mělo dojít také k navýšení nájemného o 2000 Kč. Zastupitelé pověřili starostku jednáním s p. Jakešem ohledně smlouvy a výše nájemného.
- **POV 2015** - starostka informovala o přípravě žádostí o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s podáním žádostí o poskytnutí dotace v rámci Programu obnovy venkova Jihočeského kraje v roce 2015

- a) výměna světel veřejného osvětlení, oprava komunikací
- b) úroky z úvěru 8 bytových jednotek
- c) úroky z půjčky na vybudování vodojemu a vodovodních řádů

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 70/2014 bylo schváleno**

### **8. Diskuze**

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 hod.

Starostka: **Mgr. Eva Křivancová**

Ověřovatelé zápisu: **Zdeňka Nejedlá**

**Pavel Šeda**

Vyvěšeno: **8.12.2014**

Sejmuto: **29.12.2014**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.