

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 01 Blatná

tel. 383 416 156



MUBLX005L5PF

Martin Cink
Tchořovice 124
388 01 Blatná

Markéta Cinková
Dobšice 11
388 01 Blatná

Spis.značka
07/13085/2012/HM
Číslo jednací
MUBL 11219/2013

vyřizuje
Ing. Hana Mikešová

V Blatné dne
22.10.2013

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 31.12.2012 podali

Martin Cink, nar. 18.10.1973, Tchořovice 124, 388 01 Blatná,
Markéta Cinková, nar. 26.10.1982, Dobšice 11, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

"Přestavba a přístavba autodílny"

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 28/4, 28/6, parc. č. 125/1 v katastrálním území Tchořovice.

Stavba obsahuje:

- Stavební úpravy a přístavbu stávající stodoly, která bude nově sloužit jako autodílna, bez klempířských a lakýrnických prací.
- Stavba bude nově obsahovat dílnu a v přístavbě budou umístěny místnosti kancelář, WC a kotelna.
- Přístavba ke stávající stodole bude mít půdorysný rozměr 9,01 x 4,0 m, výška 3,38m, střecha pultová.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 28/4, 28/6, parc. č. 125/1 v katastrálním území Tchořovice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 28/4, 28/6, parc. č. 125/1 v katastrálním území Tchořovice.
4. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval Miloslav Vít, DiS., kontroloval Ing. Robert Flandera ČKAIT 0101470; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) provedení základů
 - b) vyzdění obvodového a nosného zdiva (hrubá stavba)
 - c) dokončení krovu a střechy
 - d) po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 31.12.2015. Do tohoto termínu podá stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu s náležitostmi dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti se připojí přílohy uvedené v části B této přílohy.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11) zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrživání a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem s příslušným oprávněním, jehož jméno (název) a adresu (sídlo) stavebník ohlásí Stavebnímu úřadu v Blatné nejméně 10 dnů před zahájením prací.
10. O povolení záboru veřejného prostranství (chodníku, komunikace) požádejte nejméně 30 dnů před zahájením příslušných prací u MěÚ v Blatné - odboru dopravy a silničního hospodářství nebo místně příslušného obecního úřadu.
11. Veškerá narušená veřejná prostranství budou do vydání kolaudačního souhlasu uvedena do původního stavu.

12. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
13. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
14. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 5 k této vyhlášce.
15. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
16. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
17. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
18. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
20. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.
21. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které je součástí ověřené PD.
24. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
25. Budou dodrženy podmínky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy:
 - KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – stanovisko ze dne 7.8.2013, KHSJC 18205/2013/HP.ST:
 1. Kvalita vody dodávaná do objektu dílny a přístavby musí splňovat požadavky vyhlášky č. 252/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů – minimálně ukazatele jakosti pro teplou vodu stanovené přílohou č. 3 uvedené vyhlášky – požadavek dle § 41a zák.č. 258/2000 Sb.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Martin Cink, nar. 18.10.1973, Tchořovice 124, 388 01 Blatná
Markéta Cinková, nar. 26.10.1982, Dobšice 11, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 31.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Stavební úřad posoudil předloženou žádost a shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti, a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, vyzval žadatele, aby nejpozději do 30.4.2013 doplnil žádost o předepsané podklady. Dne 10.5.2013 požádal žadatel o prodloužení lhůty k dodání podkladů žádosti,

z důvodu doděláním projektové dokumentace. Stavební úřad vydal dne 13.5.2013 pod č.j. 07/4896/2013, MUBL 4917/2013 usnesení, kterým prodloužil lhůtu k dodání podkladů žádosti o 2 měsíce (tj. do 1.7.2013). Žadatel dodal všechny předložené podklady dne 4.9.2013. Dne 5.9.2013 bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti nařídil ústní jednání na 14.10.2013 a současně upustil od ohledání na místě protože mu byly poměry v území dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady k posouzení žádosti. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem obce Tchořovice vydaným dne 14.1.2005. V tomto územním plánu je předmětný stavební pozemek vymezen jako plochy obytné s možností zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost, která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, a proto je možné na něm požadovanou stavbu umístit. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- HZS Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice – závazné stanovisko ze dne 8.8.2013, č.j. HSCB-3393-2/2013 UO-ST
- KHS Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 7.8.2013, Č.j. KHSJC 18205/2013/HP.ST
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, správní orgán ochrany ovzduší – závazné stanovisko ze dne 3.9.2013, MUBL 9054/2013/Ka

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Tchořovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

Vymezení okruhu účastníků stavebního řízení:

Stavební úřad při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení vycházel z ustanovení § 109 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem stavebního řízení o povolení stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezení okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Anna Čadková, Stanislav Ladman, Vladislava Chlumská, Jan Klein, Vladislav Kurz, M.Sc., MUDr. Dagmar Humlová, Ing. Vladimír Vaníček, Ing. Dana Vránková, CSc., Jiří Vaníček, Ing. Marcela Mikeščíková, Ph.D., Ing. Hana Muschicková, Slavomíra Šťastná, Ing. Martin Vaníček, Ph.D., Ing. Vilém Kurz, Petr Zralý, Anna Valtová, Jindřich Vaníček, Ing. Jiří Vaníček, Ing. Roman Michálek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 23.9.2013.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 SZ (dodejky)

Martin Cink, Tchořovice č.p. 124, 388 01 Blatná

Markéta Cinková, Dobšice č.p. 11, Bezdědovice, 388 01 Blatná

Obec Tchořovice, IDDS: 2wrarjr

Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona (územní řízení) ve smyslu § 87 odst. 1 SZ doručuje stavební úřad oznámení o zahájení řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení podle § 109 odst. 1 stavebního zákona (stavební řízení) (dodejky)

Anna Čadková, Pivovarská č.p. 1257, 388 01 Blatná

Stanislav Ladman, Tchořovice č.p. 33, 388 01 Blatná

Vladislava Chlumská, Vejvanovského č.p. 1612/16, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jan Klein, Dvorecká č.p. 824/35a, Podolí, 147 00 Praha 47

Vladislav Kurz, M.Sc., Leskauerova č.p. 2804/7, Líšeň, 628 00 Brno 28

MUDr. Dagmar Humlová, Kosmova č.p. 259/1, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Vladimír Vaníček, Pickova č.p. 1488/8, Zbraslav, 156 00 Praha 516

Ing. Dana Vránková, CSc., Ramešova č.p. 2598/6, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jiří Vaníček, Mendelova č.p. 543/15, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415

Ing. Marcela Mikeščíková, Ph.D., Pomořanská č.p. 471/3, Troja (Praha 8), 181 00 Praha 81

Ing. Hana Muschicková, Petrbokova č.p. 1464/1, Stodůlky (Praha 13), 155 00 Praha 515

Slavomíra Šťastná, Vejvanovského č.p. 1611/18, Chodov, 149 00 Praha 415

Ing. Martin Vaníček, Ph.D., Naardenská č.p. 668/19, Liboc, 162 00 Praha 616

Ing. Vilém Kurz, Nad Lomnicí č.p. 1102, 388 01 Blatná

Petr Zralý, Puchmajerova č.p. 337/17, Jinonice (Praha 5), 158 00 Praha 58

Anna Valtová, Brandlova č.p. 1559/7, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415

Jindřich Vaníček, Nejedlého č.p. 1906/17, Důbravka, Bratislava, Slovensko

Ing. Jiří Vaníček, Na Kocínce č.p. 1740/8, 160 00 Praha 6-Dejvice

Ing. Roman Michálek, Nad Palatou č.p. 2656/10, Smíchov, 150 00 Praha 5

dotčené správní úřady

HZS JČ kraje, ú.o. Strakonice, IDDS: ph9aiu3

KHS JČK Č. Budějovice, ÚP Strakonice, IDDS: agzai3c

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

[illegible]