

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151



MUBLX005GVGF

Pavel Kapr
Tchořovice 60
388 01 Blatná

Ing. Eva Kaprová
Nad Lomnicí 1108
388 01 Blatná

Spis.značka
07/13086/2012/BL
Číslo jednací
MUBL 9014/2013

vyřizuje
Petr Bláha, DiS.

V Blatné dne
19.8.2013

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 31.12.2012 podal

Pavel Kapr, nar. 19.2.1967, Tchořovice 60, 388 01 Blatná,
Ing. Eva Kaprová, nar. 6.12.1967, Nad Lomnicí 1108, 388 01 Blatná

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby
ČOV - BC 4 a kanalizace pro rodinný dům
Tchořovice č.p. 61

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 62 v katastrálním území Tchořovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- ČOV – BC 4
- Kanalizace pro RD

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 62 v katastrálním území Tchořovice

Určení prostorového řešení stavby:

- ČOV pro 4 os. 150 l/os. a den
- Kanalizace v potrubí KG DN 150 s vyústěním do rybníka Dolejší

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- st. p. 62 v katastrálním území Tchořovice

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku st. p. 62 v katastrálním území Tchořovice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek st. p. 62 v katastrálním území Tchořovice.
4. Projektová dokumentace pro stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou.
5. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech.
6. Za dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí odpovídá zpracovatel projektové dokumentace pro stavební povolení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Kapr, nar. 19.2.1967, Tchořovice 60, 388 01 Blatná

Ing. Eva Kaprová, nar. 6.12.1967, Nad Lomnicí 1108, 388 01 Blatná

Odůvodnění:

Dne 31.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 15.8.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací tj. územním plánem obce Tchořovice vydaným dne 14.1.2005. V tomto územním plánu je předmětný stavební pozemek vymezen jako plocha bydlení – rodinné domy zahrady a proto je možné na něm požadovanou stavbu umístit. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Vymezení okruhu účastníků územního řízení:

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich mohou být rozhodnutím přímo dotčena.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší vedle navrhovatele, také vlastníkům stavbou dotčených pozemků, sousedních pozemků a staveb na nich. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Tchořovice, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem územního řízení vždy (§ 85 odst. 1 písm. b).

Účastníci řízení podle §85 odst.2:

Obec Tchořovice, Tchořovice, 388 01 Blatná

Vladislava Chlumská, nar. 19.8.1959, Vejvanovského 1612/16, 149 00 Praha 415

Jan Klein, nar. 8.5.1967, Dvorecká 824/35a, 147 00 Praha 47
Vladislav Kurz, M.Sc., nar. 14.9.1977, Leskauerova 2804/7, 628 00 Brno 28
MUDr. Dagmar Humlová, nar. 23.10.1962, Kosmova 259/1, 612 00 Brno 12
Ing. Vladimír Vaníček, nar. 17.6.1949, Pickova 1488/8, 156 00 Praha 516
Ing. Dana Vránková, CSc., nar. 22.3.1961, Ramešova 2598/6, 612 00 Brno 12
Petr Zralý, nar. 25.12.1961, Puchmajerova 337/17, 158 00 Praha 58
Ing. Martin Vaníček, Ph.D., nar. 7.7.1972, Naardenská 668/19, 162 00 Praha 616
Jiří Vaníček, nar. 28.10.1974, Mendelova 543/15, 149 00 Praha 415
Ing. Jiří Vaníček, nar. 17.1.1974, Na Kocínce 1740/8, 160 00 Praha 6
Jindřich Vaníček, nar. 20.3.1964, Nejedlého 1906/17, Slovensko
Anna Valtová, nar. 5.9.1953, Brandlova 1559/7, 149 00 Praha 415
Slavomíra Šťastná, nar. 1.11.1955, Vejvanovského 1611/18, 149 00 Praha 415
Ing. Hana Muschicková, nar. 15.9.1959, Petrbokova 1464/1, 155 00 Praha 515
Ing. Marcela Mikeščíková, Ph.D., nar. 3.9.1969, Pomořanská 471/3, 181 00 Praha 81
Ing. Roman Michálek, nar. 24.5.1966, Nad Palatou 2656/10, 150 00 Praha 5
Miloslav Kotmel, nar. 27.1.1953, Tchořovice 57, 388 01 Blatná
Hana Kotmelová, nar. 27.4.1960, Tchořovice 57, 388 01 Blatná

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí vyjádření dne 4.7.2013 č.j. MUBL 6243/13-63

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pavel Kapr, Tchořovice č.p. 60, 388 01 Blatná

Ing. Eva Kaprová, Nad Lomnicí č.p. 1108, 388 01 Blatná

Obec Tchořovice, IDDS: 2wrarjr

dotčené správní úřady

MěÚ Blatná, Odbor životního prostředí, T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

