

## Smlouva o dílo č. 115/12

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů.

### Článek I. Smluvní strany

#### I.1. Zhotovitel:

Obchodní společnost: **GARANTSTAV stavební s.r.o.**  
se sídlem: Řepice 138, 386 01 Strakonice  
zastoupený:

Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Ing. Ladislav Kubiš jednatel
- ve věcech technických: Ing. Miroslav Linhart jednatel

IČO: 260 76 951

DIČ: CZ 260 76 951

zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 12 526,  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Strakonice, číslo účtu 43-1101330257/0100,  
Telefon: 383 376 300  
E-mail: [kubis@garantstav.cz](mailto:kubis@garantstav.cz)

#### I.2. Objednatel:

**Obec Tchořovice,**  
se sídlem: Tchořovice 77, pošta Blatná, PSČ 388 01,  
zastoupený Mgr. Evou Křivancovou, starostkou obce,  
Osoby oprávněné jednat –

- ve věcech smluvních: Mgr. Eva Křivancová
- ve věcech technických: Ing. Jindřich Korběl technický dozor objednatele

bankovní spojení : Česká spořitelna, pobočka Blatná, číslo účtu 680318329/0800

IČO: 006 67 871,

Telefon: +420 383 495 166

E-mail: [obectchorovice@seznam.cz](mailto:obectchorovice@seznam.cz)

I.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě I.1. a I.2. jsou při operativním technickém řízení činnosti při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, zmocnění jednat za:

- zhotovitele:
- objednatele:

I.4. Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku smlouvy. Účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

### Článek II. Předmět smlouvy

II.1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednatel se zavazuje převzít a uhradit cenu za provedení díla tohoto určení a rozsahu: „**Stavební úpravy kaple Svatého Václava v obci Tchořovice**“ podle projektové dokumentace specifikované níže v této smlouvě v rozsahu určeném objednatelem, včetně vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních.

II.2. Zhotovitel přebírá závazek k provedení prací za úhradu nad rámec projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, které bude nutno realizovat na podkladě oprávněných rozhodnutí příslušných orgánů při stavebním nebo kolaudačním řízení vedle prací, které budou kvalifikovány jako vady a nedodělky.

II.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno podle skladby požadované objednatelem a bude odpovídat platným českým normám a právním předpisům. Specifikace díla je uvedena v zadávací dokumentaci této veřejné zakázky.

### **Článek III. Základní údaje o díle**

Stavba: „**Stavební úpravy kaple Svatého Václava v obci Tchořovice**“  
Místo: místem plnění je obec Tchořovice.

Zpracovatel projektu: firma K+K KONZULT s.r.o., projekt autorizovaný Ing. Jindřichem Korbelem, ČKAIT 0100257, datum zpracování leden 2012.

### **Článek IV. Termíny plnění**

IV.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit, realizovat a předat dílo v těchto termínech:

- zahájení realizace díla 9.7.2012
- ukončení realizace díla = do 30.9.2012.

Termíny realizace díla proběhnou v souladu s nabídkou v zadávacím řízení této veřejné zakázky, nestanoví-li tato smlouva jinak.

IV.2. V případě snížení objemu plánované dotace nebo přerušeni či ukončení jejího poskytování je objednatel oprávněn prodloužit termín dokončení díla, případně upravit časový harmonogram prací v návaznosti na faktické poskytování dotace. Zhotovitel je povinen na tuto změnu přistoupit a v souvislosti s ní není oprávněn požadovat na objednateli žádné sankce, případně náhrady škody, ani není oprávněn odstoupit od této smlouvy.

IV.3. V případě úplného zastavení poskytování dotace je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit s tím, že zhotovitel má právo na úhradu ceny za dosud provedené dílo.

### **Článek V. Věci nutné k provedení díla**

V.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště do 5 dnů od podpisu této smlouvy a, projektovou dokumentaci stavby; štítek ani stavební povolení při předání staveniště nebudou předávány, neboť stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Zhotovitel prohlašuje, že se s místem stavby a podmínkami na něm důkladně a podrobně seznámil. Zhotovitel se zavazuje ponechat funkční zařízení pro provoz zvonu ve věži kaple a hodin na fasádě objektu.

### **Článek VI. Cena za dílo**

VI.1. Cena za kompletní provedení díla definovaného v článku II. této smlouvy byla stanovena dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a na základě nabídky zhotovitele v provedeném výběrovém řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena bez DPH celkem 589 464 Kč, slovy pět set osmdesát devět tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých,

K ceně bude účtována DPH ve výši 20 %, tj. celkem 117 893 Kč, slovy sto sedmnáct tisíc osm set devadesát tři korun českých,

**Cena pevná včetně DPH činí: 707 357 Kč, slovy sedm set sedm tisíc tři sta padesát sedm korun českých.**

VI.2. Cena obsahuje kompletní dodávku stavby podle požadavku objednatele. Nabídková cena je nejvyšší přípustná a nelze ji překročit. Překročení ceny díla je možné jen v případě, že dojde před nebo v průběhu realizace díla ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, a to na základě oboustranně sjednaného písemného dodatku k této smlouvě.

VI.3. Cena zahrnuje i náklady spojené s případným geodetickým vytyčením před zahájením realizace stavebních prací, případné geodetické zaměření skutečného provedení díla, vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve dvou grafických (tištěných) vyhotoveních, případné vytyčení inženýrských sítí na staveništi, ukládání hmot na deponiích v průběhu stavby a náklady spojené s likvidací odpadů vzniklých v průběhu stavby, náklady na spotřebu médií na staveništi.

### **Článek VII. Platební podmínky**

