

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 18. 11. 2011 od 19 hodin.**

**Přítomní členové zastupitelstva:** M. Bolina, M. Cihla, V. Končelík, E. Křivancová, J. Křivanec, I.Machovcová, P. Šeda

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Schůzi zahájila starostka obce Mgr. Eva Křivancová v 19.00 hod. Konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO a zasedání je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Dále informovala, že zápis z 18. zasedání ZO byl řádně ověřen a vyvěšen na úřední desce. Nikdo k němu nevznesl námitek. Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu zasedání ZO, který byl vyvěšen na úřední desce dle zákona a obsahovala ho též pozvánka, jež obdrželi všichni zastupitelé (Příloha č. 2). Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi V. Končelík a J. Křivanec.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Územní plán Tchořovice
3. Pronájem bytu a nebytových prostor v č. p. 96 ve Tchořovicích
4. Obecní byt v č. p. 102 ve Tchořovicích
5. Obecní byty v č. p. 77 – vyvezení čističky, společná spotřeba elektřiny, vlhkost v bytech
6. Inventarizační komise, likvidační komise
7. Skartační komise
8. Plnění rozpočtu, rozpočtové změny
9. Vyhlášky o místních poplatcích
10. Údržba silnic v zimě
11. Dárkové poukazy pro seniory
12. Informace starostky
13. Diskuze

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí zápis z 18. zasedání ZO, schvaluje program 19. zasedání a volí ověřovateli zápisu Vlastimila Končelíka a Jana Křivance.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 88/2011 bylo schváleno**

**2. Územní plán Tchořovice**

Komise pro otevírání a hodnocení nabídek předložila protokol o jednání o Veřejné zakázce malého rozsahu na realizaci služby „Územní plán Tchořovice“.

Nabídky podali:

1. UPLAN s.r.o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav
2. Ing. arch. Bohuslava Kolářová, Na Říháku 25, 153 00 Praha – Radotín
3. Architektonický ateliér Štěpán, ing. arch. Václav Štěpán, Žižkova 12, 371 22 České Budějovice
4. Ing. arch. Olga Tausingerová, Na Hroudě 21, 100 00 Praha 1
5. Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská1, 370 01 České Budějovice
6. ARD architects s.r.o., Ing. arch. Radek David, Kněžská 17, 370 01 České Budějovice
7. SLADKÝ & PARTNERS s.r.o., Projektový ateliér, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 - Hanspaulka
8. Ing. Pavel Valtr – UrbioProjekt atelier urbanismu, architektury a ekologie, Bělohorská 3, 301 00, Plzeň

Hodnotící komise doporučila schválit jako vítěznou nabídku – nabídku firmy Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, IČO 41874439 za celkovou nabídkovou cenu 153 600,- Kč včetně DPH na realizaci služby „Územní plán Tchořovice“. Nikdo ze zastupitelů nevznesl žádné námítky ani připomínky.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice na základě Protokolu o jednání o Veřejné zakázce malého rozsahu na realizaci služby „Územní plán Tchořovice“ předloženého hodnotící komisí, schvaluje firmu Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice, IČO 41874439 na realizaci služby „Územní plán Tchořovice“ za celkovou nabídkovou cenu 153 600,- Kč včetně DPH.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 89/2011 bylo schváleno**

### **3. Pronájem bytu a nebytových prostor v čp. 96 ve Tchořovicích**

Starostka informovala, že zájemce o pronájem p. Pavel Mandák, IČ 72226838, bytem v Horaždovicích, Nad Nemocnicí 1129 ustoupil od záměru pronájmu bytu i nebytových prostor. Vzhledem k této skutečnosti byl osloven druhý zájemce p. Václav Hauser, IČ 62516035, bytem ve Lnářích, čp. 193. Starostka uzavře nájemní smlouvu (dle předloženého návrhu) v nejbližší době.

### **4. Obecní byt v čp. 102 ve Tchořovicích**

Dne 4. 11. 2011 byl ukončen dohodou nájem obecního bytu ve Tchořovicích v čp. 102 (pohostinství) v k.ú. Tchořovice na vlastní žádost nájemce p. Vlasty Štičkové, bytem Tchořovice 38.

Vzhledem k doposud zanedbané údržbě bude potřeba provést určité opravy. V roce 2007 při orkánu Kyril do bytu zateklo, ale dosud nedošlo k opravě poničených stropů, problémy jsou při otevírání oken, poničené splachování WC. Z tohoto důvodu navrhla starostka zatím byt nepronajímat a provést nutné opravy.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice bere na vědomí zatímně nepronajmout byt v čp. 102 a souhlasí s provedením oprav bytu ve Tchořovicích v čp. 102 v k.ú. Tchořovice.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 90/2011 bylo schváleno**

### **5. Obecní byty v čp. 77 – vyvezení čističky, společná spotřeba elektřiny, vlhkost v bytech**

**Čistička odpadních vod**

Dne 26.10.2011 byla vyvezena Technickými službami města Blatné čistička odpadních vod u obecního úřadu. Celková částka včetně DPH činila 1596,-Kč. Tato částka bude rozúčtována mezi OÚ Tchořovice a nájemníky obecních bytů v čp. 77 podle množství spotřebované vody. Bez připomínek.

### **Společná spotřeba elektřiny**

Při kontrole elektroměrů bylo zjištěno, že obec hradí spotřebu elektrické energie označené „společná spotřeba“ v č. p. 77. Na tento elektroměr je napojeno osvětlení chodeb v nadzemních podlažích v čp. 77 a čistička odpadních vod. Podle nájemních smluv, má být tato spotřeba rozpočtena jednotlivým nájemníkům podle počtu členů domácnosti. K tomuto rozúčtování však nikdy od roku 2009 nedošlo a veškerou spotřebu tak hradila obec. Na základě toho, byla tato spotřeba v říjnu 2011 rozúčtována nájemníkům zpětně. Dne 11. 11. 2011 se na OÚ Tchořovice dostavilo 6 z 8 nájemníků a paní Ptáčníková, kteří vyjádřili nesouhlas se zpětným vyúčtováním této spotřeby. Dle jejich názoru je přeúčtování elektřiny za rok 2009 a 2010 nelidské. Dále požadovali přeúčtování spotřeby pouze od podzimu 2010, tedy od voleb do zastupitelstva obce. Vzhledem k výši přeúčtovaných částek bylo nájemníkům navrženo prodloužení splatnosti této dlužné částky. S každým nájemníkem bude jednáno individuálně.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s prodloužením splatnosti dlužných částek za elektřinu „společná spotřeba“ nájemníkům obecních bytů ve Tchořovicích čp. 77 nejpozději do 31. 12. 2012, pokud o toto některý z nájemníků požádá.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 91/2011 bylo schváleno**

### **Vlhkost v bytech**

Od roku 2009 upozorňovala paní Lucie Mužíková na velkou vlhkost v bytě v zimních měsících, která měla za následek vznik plísní na zdech ve dvou místnostech bytu č. 5. Situace se každoročně v zimě opakovala, ale příčina dosud nebyla zjištěna. Samotné odstranění plísně ze zdi nemělo dlouhotrvající účinek. Dne 11. 11. 2011 oznámila paní Anna Kafková, že došlo ke vzniku plísně i v jejím bytě č. 6. Z diskuze zastupitelů vyplynul návrh pořídit na náklady obce vysoušeč vzdušné vlhkosti – zodpovídá p. V. Končelík ve spolupráci se starostkou. Zároveň budou hledána další možná řešení a zjištění možných příčin.

## **6. Inventarizační komise, likvidační komise**

Vzhledem k nutnosti provedení inventury na konci roku navrhla starostka inventarizační komisi ve složení: předseda - Pavel Šeda, členové - Vlastimil Končelík, Miroslav Cihla.

Zároveň navrhla likvidační komisi ve složení: předseda - Pavel Šeda, členové - Vlastimil Končelík, Miroslav Cihla.

### **Návrh usnesení:**

ZO souhlasí

1. s inventarizační komisí ve složení: předseda - Pavel Šeda, členové - Vlastimil Končelík, Miroslav Cihla.
2. s likvidační komisí ve složení: předseda - Pavel Šeda, členové - Vlastimil Končelík, Miroslav Cihla.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 92/2011 bylo schváleno.**

## **7. Skartační komise**

Starostkou obce byla navržena skartační komise ve složení – Mgr. Eva Křivancová, Michael Bolina

a Ivana Machovcová

**Návrh usnesení:**

ZO souhlasí se skartační komisí ve složení Mgr. Eva Křivancová, Michael Bolina a Ivana Machovcová

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 93/2011 bylo schváleno.**

Ve 20:30 se z dalšího jednání zastupitelstva omluvil pan Vlastimil Končelík. Dále přítomno 6 členů zastupitelstva.

**8. Plnění rozpočtu, rozpočtové změny**

Starostka předložila zastupitelům k projednání plnění rozpočtu Obce Tchořovice k 31. 10. 2011 a rozpočtovou změnu č. 3/2011.

**Návrh usnesení:**

ZO bere na vědomí plnění rozpočtu Obce Tchořovice k 31. 10. 2011.

ZO po projednání souhlasí s rozpočtovou změnou č. 3/2011

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 94/2011 bylo schváleno.**

**9. Vyhlášky o místních poplatcích**

Zastupitel Jan Křivanec předložil návrh Obecně závazné vyhlášky (dále OZV) č. 3/2011 (Příloha č. 3), kterou se mění OZV č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010, o místních poplatcích. Nejpodstatnější změnou je zvýšení místního poplatku za komunální odpad pro osoby vlastníci v obci rekreační nemovitost ze současných 450,- na 500,- Kč a dále sjednocení termínů splatnosti všech místních poplatků. Z diskuze zastupitelů vyplynula pouze částečná podpora předloženého návrhu a došlo tedy k jeho upravení. V návrhu byly změněny:

- sjednocení splatnosti všech poplatků za komunální odpad pro občany s trvalým pobytem i občanů vlastníci rekreační nemovitosti v obci Tchořovice a též splatnosti místního poplatku ze psů - navrhované datum 28. 2. změně na 31. 3.
- změna vyhlášky č. 2/2010, poplatek za rekreační pobyt - návrh zvýšení sazby poplatku za osobu a každý započatý den pobytu z 5,- Kč na 10,-Kč (maximální hranice stanovená zákonem je 15,- Kč) – nebylo schváleno.
- změna vyhlášky č. 3/2010, o místním poplatku ze psů – návrh nahradit v čl. 5 odst. 1 písm. a) slova „za prvního psa“ slovy „ za každého psa“ a zrušit písmena b), c) a d) – nebylo schváleno

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice se po projednání usneslo vydat Obecně závaznou vyhlášku Obce Tchořovice č. 3/2011, o místních poplatcích, kterou se mění OZV č. 1/2010, 2/2010 a 3/2010. (Příloha č. 4)

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 95/2011 bylo schváleno.**

**10. Údržba silnic v zimě**

Údržbu silnic a chodníků v zimě budou provádět pan Jaroslav Čadek obecním traktorem a pan Jan Čadek vlastní mechanizací- bude uzavřena dohoda o provedení práce.

Starostka předložila k projednání Nařízení obce Tchořovice č. 1/2011 o vymezení neudržovaných úseků místních komunikací v zimním období. Jednalo by se o část místní komunikace „1b“ (Kocelovská, dle pasportu místních komunikací obce) vedoucí od odbočky k povodňovým domkům „9c“ směrem k silnici III/17310 směr Hajany. Neudržovaný úsek bude řádně označen dodatkovou tabulkou.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice schvaluje v souladu s ustanovením § 84, odst. 3, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a § 27, odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení obce Tchořovice č. 1/2011 o vymezení neudržovaných úseků místních komunikací v zimním období dle předloženého návrhu. (Příloha č. 5)

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 96/2011 bylo schváleno.**

### **11. Dárkové poukazy pro seniory**

Starostka navrhla zakoupit vánoční dárkové poukázky pro občany Tchořovic od 70 let v hodnotě 350,- Kč buď v prodejně COOP SUPERMARKET Blatná, tř. J. P. Koubka nebo v supermarketu Penny v Blatné.

Zastupitelé se dohodli na prodejně COOP SUPERMARKET Blatná, tř. J. P. Koubka.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s nákupem vánočních dárkových poukázek v hodnotě 350,- Kč pro seniory Tchořovic od 70 let v prodejně COOP SUPERMARKET Blatná, tř. J. P. Koubka v Blatné.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 97/2011 bylo schváleno.**

### **12. Informace starostky**

- a) **Smlouva o výkonu funkce odborného lesního hospodáře ( dále OLH )** – JUDr. Josef Kaiser, bytem Hutě pod Třemšínem 7, doručil Obci Tchořovice návrh Smlouvy o výkonu OLH, která počítá s výkonem této činnosti do roku 2020. Vzhledem k tomu, že pan Kaiser má s obcí uzavřenu nájemní smlouvu na obecní lesy platnou dokonce roku 2013, shodli se zastupitelé na tom, že návrh předložené smlouvy by měl časově odpovídat nájemní smlouvě. Navrženo smlouvu přepracovat.
- b) **Plocha bývalého letiště** – zájemci o rezervaci termínů pro konání akcí v roce 2012
- c) **Nabídka firmy „financezlin“ obchodník s cennými papíry** – obstarání prodeje nekótovaných akcií společnosti Česká spořitelna a. s. - zastupitelé nesouhlasí
- d) **Dopis Policie České republiky** – oznámení o telefonické stížnosti paní Jitky Kinčkové ohledně ježdění traktorů kolem jejího domu č. p. 3 ve Tchořovicích
- e) **Dopis z Finančního ředitelství v Českých Budějovicích** – seznámení se změnou rozhodnutí, výzva k vyjádření se v rámci odvolacího řízení a vyjádření Obce Tchořovice prostřednictvím právního zástupce obce.

- f) **Atelier SIS Ing. F. Stráský** – zaslán návrh dopravního opatření k usměrnění provozu do HAAS Fertigbau – návrh trvalého dopravního značení – zastupitelé nemají připomínky za předpokladu, že nebude omezena dopravní obslužnost pro občany a místní firmy

### **13. Diskuze**

- a) Rozpočet na rok 2012
- b) Dotace POV na rok 2012

**Zasedání bylo ukončeno ve 22.00 hod**

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu: V. Končelík

J. Křivanec

Vyvěšeno: 29. 11 . 2011

Sejmuto: 15. 12. 2011

Vyvěšeno na elektronické úřední desce ve stejném termínu.