

Zápis č. 6/2009 ze zasedání zastupitelstva obce Tchořovice ze dne 13. 3. 2009

Přítomní členové zastupitelstva: Josef Končelík
Pavel Šeda
Pavel Kapr
František Hájek
Jiří Říha
Tereza Ptáčnicková
Jaroslav Čadek

Omluvení členové: 0

Program:

- 1) Úvod, schválení programu, navržení a schválení ověřovatelů zápisu.
- 2) Přeměření pozemku parc. č. 1057/5 k pronajmutí - pan Nejedlý
- 3) Žádost manželů Vokurkových o oplocení pozemku parc.č. 42/6
- 4) Odstoupení firmy SOLAR PROJEKT s.r.o. od záměru vybudovat FVE, oslovení dalšího zájemce o vybudování FVE.
- 5) Žádost pan Hejla o pronájem části pozemku parc.č. 1057/5.
- 6) Žádost firmy Dvůr Lnáře, spol. s r.o.
- 7) Návrh dohody o bezúplatném užívání nemovitosti s panem Michalem Zemanem.
- 8) Zvolení výběrové komise a harmonogramu výběrového řízení na realizace projektu PRV s názvem " Oprava lesní cesty Tchořovická".
- 9) Projednání a schválení dokumentace skrze zřízení místa Czech POINT.
- 10) Projednání akce protipovodňové zdi na Dolejším rybníku.
- 11) Stížnost rodiny Machovcovy skrze špatný stav příjezdové cesty.
- 12) Záměr o směně pozemků
- 13) Koordinační dohoda s PČR
- 14) Ostatní - různé

K bodu 1)

Schůzi zahájil starosta obce pan Josef Končelík, přivítal všechny zúčastněné a přednesl návrh programu zasedání.

Návrh programu byl schválen 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Říha a pan Hájek.

Návrh byl schválen 5 hlasy, pan Říha a pan Hájek se zdrželi hlasování.

K bodu 2)

Na XI. zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 24.8.2008 byla projednána žádost pana Petra Nejedlého, který žádal o pronájem části pozemku č. 1057/5, zastupitelstvo odsouhlasilo pronájem tohoto pozemku za 1,-Kč/m². Při následném podpisu smlouvy byly zjištěny nesrovnalosti ve výměře a proto bude část pozemku, který chce pan Nejedlý do pronájmu, znovu přeměřena. Po té bude smlouva s panem Nejedlým řádně podepsána.

K bodu 3)

Dne 13.3.2009 byla přijata žádost manželů Vokurkových o souhlas na oplocení pozemku parc.č. 42/6 v k.ú. Tchořovice, který je ve vlastnictví paní Dany Vokurkové. Po jednání s paní Vokurkovou, která je vlastníkem pozemku, došlo zastupitelstvo k závěru, že nebude nijak bránit v oplocení pozemku parc.č.42/6 v k.ú. Tchořovice a vydá paní Vokurkové potřebná povolení OÚ.

Zastupitelstvo odsouhlasilo oplocení pozemku parc.č. 42/6, který je ve vlastnictví paní Dany Vokurkové 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 4)

Dne 9.3.2009 bylo na OÚ doručeno stanovisko firmy SOLAR PROJEKT, s. r. o., zastoupená jednatelem firmy panem Pavlem Svobodou k dalšímu jednání ohledně FVE v obci Tchořovice. Pan Svoboda tímto odstupuje od záměru vybudovat v naší obci FVE, neboť společnost E.ON Česká republika, s.r.o. není schopna dle jejich stanoviska napojit lokalitu bývalého letiště na distribuční síť elektrické energie.

Jako další zájemce o pronájem bývalého letiště byla oslovena firma IT Solar, s.r.o., zastoupená jednatelem firmy panem Jaromírem Nejedlým, který slíbil, že se mu připojení na distribuční síť podaří. Zastupitelstvo vydalo firmě IT Solar, s.r.o. povolení k jednání s firmou E.ON Česká republika, s.r.o. a firmou ČEZ Distribuce, a.s.

K bodu 5)

Dne 1.3.2009 byla přijata žádost pana Jiřího Hejla o pronájem části pozemku parc.č. 1057/5 v k.ú. Tchořovice, který se nachází u domu č.p. 106. Daný pozemek bude ještě jednou přeměřen a následně pronajmut panu Jiřímu Hejlovi za 1,-Kč/m². Záměr o pronájmu pozemku parc.č 1057/5 byl odsouhlasen dne 10.5.2008.

Zastupitelstvo schvaluje pronájem části pozemku parc.č. 1057/5 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 6)

Firma Dvůr Lnáře, spol s r.o. žádá o odprodej pozemku parc.č. 2025 v k.ú. Tchořovice o výměře 878 m². Firma žádala o odprodej tohoto pozemku nebo o možnost umístění roury určené pro přívod (odvod) vody mezi rybníky Radov a Kaprov formou věcného břemene.

Zastupitelstvo schvaluje umístění roury určené pro přívod (odvod) vody mezi rybníky Radov a Kaprov formou věcného břemene firmě Dvůr Lnáře, spol. s r.o. 6 hlasy pro a 1 hlasem proti, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 7)

Pan Michal Zeman, bytem Tisov 31 zaslal na OÚ návrh dohody o bezúplatném užívání nemovitostí. Jedná se o pozemek parc.č. 1541/8 v k.ú. Tchořovice využívaný jako ostatní komunikace. Pan Zeman je vlastníkem objektu č.p.90 na st.p.č. 104 v obci Tchořovice a chce vybudovat domovní ČOV, která bude připojena přes st.p.č. 104. Pozemek parc.č. 1541/8 bude využívat jako příjezdovou cestu k ČOV.

Zastupitelstvo schvaluje dohodu o bezúplatném užívání nemovitostí parc.č.

1541/8 v k.ú. Tchořovice 7 hlasy, nikdo se neydržel hlasování.

K bodu 8)

Realizace projektu s názvem "Oprava lesní cesty "Tchořovická"" z Programu rozvoje venkova:

- zastupitelstvo jmenovalo a schválilo členy výběrové komise takto:
 - Josef Končelík - předseda výběrové komise
 - Pavel Šeda - člen výběrové komise
 - Jiří Říha - člen výběrové komise
 - František Hájek - náhradní člen výběrové komise
- zastupitelstvo schválilo harmonogram výběrového řízení takto:
 - 21.3.2009 odeslání výzev k předložení nabídek firmám
 - 31.3.2009 termín ukončení zasílání nabídek
 - 3.4.2009 datum otevírání a hodnocení obálek
 - 10.4.2009 oznámení výsledku výběrového řízení uchazečům
 - 30.4. 2009 uzavření smlouvy o dílo
- zastupitelstvo schválilo seznam těchto přímo oslovených firem:
 - Stanislav Novák, Podskalská 1246, 388 01 Blatná, IČ 632 92 785
 - Radek Šimsa, Záboří 82, 387 34 Záboří, IČ 632 92 394
 - Hejdánek, s.r.o., Kváskovice 10, 386 01 Kváskovice, IČ 260 93 715

Zastupitelstvo schvaluje všechny body 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 9)

a) zastupitelstvo projednalo výsledky výběrového řízení na dodávku počítačového vybavení místa Czech POINT, které na základě výzvy provedl zadavatel výběrového řízení, nejvýhodnější nabídka byla od firmy WCOMP s.r.o. Vodňany, jejíž cenová nabídka činila 83.121,-Kč.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje nabídku firmy WCOMP, s.r.o. Vodňany v nabídkové ceně dodávky 83.121,-Kč 7 hlasy pro, dále zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce pana Josefa Končelíka, aby s touto firmou uzavřel smlouvu o dílo na dodávku potřebného HW a SW.

b) zastupitelstvo projednalo "Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace", které jsou přílohou žádosti o dotaci na zřízení místa Czech POINT.

Zastupitelstvo po projednání schvaluje "Podmínky Rozhodnutí o poskytnutí dotace", které jsou přílohou žádosti o dotaci na zřízení místa Czech POINT 7 hlasy pro, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 10)

Zastupitelstvo projednalo záměr vybudovat další část opěrné protipovodňové zdi v délce 330 m, která řeší ochranu pře povodněmi zástavby rodinných domků na levém břehu rybníka Dolejší (levý břeh Lomnice). Rovněž zastupitelstvo projednalo a schválilo záměr zpracovat žádost o grant na Jihočeský kraj na financování této akce a zároveň zastupitelstvo projednalo spolufinancování obce ve výši 10% rozpočtových nákladů t.j. max do výše 200.000,- Kč.

Zastupitelstvo schvaluje záměr zpracovat žádost o grant na Jihočeský kraj na financování akce "Opěrné protipovodňové zdi" 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 11)

Dne 12.3.2009 podali manželé Machovcovi stížnost na neutěšenou situaci příjezdové komunikace k jejich domu č.p. 25. Ve stížnosti uvádějí, že tzv. "zalepení" komunikace je k ničemu a brzy je komunikace ve stejně hrozném stavu jako předtím. Zastupitelstvo obce si je této situace vědomo, ale jelikož je v brzké době plánována výstavba tlakové kanalizace, která bude umístěna pod dnes rozbitými komunikacemi, není dle zastupitelů jiné východisko, než-li tyto komunikace opět zrekonstruovat pouze místě tzv. "zalepením".

K bodu 12)

Zastupitelstvo projednalo záměr o směně pozemků mezi paní Martou Štrossovou a obcí Tchořovice, jedná se o pozemky (nově vytvořené parcely) KN parc.č. 2632 o výměře 55 m² a KN parc.č. 2631 o výměře 7 m² ve vlastnictví paní Marty Štrossové a pozemky KN parc.č. 21/6 o výměře 5 m² a KN parc.č. 21/7 o výměře 196 m² ve vlastnictví obce Tchořovice, vše v k.ú. Tchořovice. Cena za rozdíl mezi pozemky byla stanovena na 40,- Kč/m².

Zastupitelstvo schvaluje směnu pozemků mezi paní Martou Štrossovou a obcí Tchořovice 7 hlasy, nikdo se nezdržel hlasování.

K bodu 13)

Bude navázána další spolupráce s PČR formou Koordinační dohody, kterou PČR předložila ke schválení zastupitelstvu.

Zastupitelstvo schválilo návrh Koordinační dohody s PČR 6 hlasy pro, jeden člen proti návrhu.

K bodu 14)

- oznámení MěÚ v Blatné o vypuštění polodivokých kachen na Dolejší rybník v k.ú. Tchořovice
- pan Šeda vyzvedne kompletní hasičské zásahové obleky, které byly poskytnuty z dotace pro Jednotky PO
- pozvánky na poradu starostů všech obcí Jihočeského kraje od Krajského úřadu (19.3.2009 v 9,30 hod ve Strakonících) a od Agentury Zavřelová na setkání starostů, které se bude konat po poradě starostů rovněž ve Strakonících ve 12,00 hod.
- pozvánka na seminář "Jak na evropské dotace" 15.4.2009 v Třeboni
- brigády (čištění lesa na Strážích, čištění hajanské cesty a cesty k Dolejšímu mlýnu)
- vybudování garáží u č.p.77
- založení odtokových žlabů u bytovky č.p.98
- oprava obecního traktoru (provede pan Kapr po domluvě s panem J. Čadkem ml.)
- oprava obecních komunikací firmou KVINT

Ověřovatelé zápisu: Jiří Říha

František Hájek

Josef Končelík
starosta obce