

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 20. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 7. 10. 2020 od 19 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** -----

**Dále přítomni:** ----

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 19 - žádné

Jako ověřovatelé zápisu 20. zasedání ZO byli navrženi Vlastimil Končelík a Jan Křivanec

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Pohostinství a byt čp. 102
4. Dosadba stromořadí – letiště Tchořovice
5. Dodatek k nájemní smlouvě lesy
6. Informace, různé
7. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 20. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 20. zasedání Vlastimila Končelíka a Jana Křivance

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 49/2020 bylo schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 9/2020, 10/2020 a 11/2020 (příloha č. 3, 4,5) – vzato na vědomí, bez připomínek

### 3. Pohostinství a byt čp. 102

#### **Pronájem pohostinství - žádost**

- Starostka informovala zastupitele, že žádost o pronájem nebytového prostoru (pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice podali p. Valenta a p. Březnický. Zájemci byli seznámeni s podmínkami nájmu a byla jim umožněna prohlídka nebytového prostoru i bytu. Starostka svolala pracovní schůzku zastupitelů dne 4. 9. 2020 a zároveň pozvala p. Valentu a p. Březnického, kteří nastínili zastupitelům svoje záměry při provozování místního pohostinství. Starostka dále uvedla, že k dnešnímu dni nemá ani jeden ze zájemců o pronájem této budovy zájem.
- Zakoupení uhlí do pohostinství z rozpočtu obce – zajistí M. Šimůnek, odeslání objednávky zajistí E. Křivancová.
- Uzavírání pohostinství v sobotu  
Soukromé akce v pohostinství, které se konají v sobotu – problém s uzavřením celého pohostinství v sobotu opakovaně, uzavření pohostinství není nahlašováno SDH na OÚ Tchořovice, ústně bylo domluveno, že při pořádání soukromých akcí v sobotu zůstane výčep otevřen pro veřejnost. Toto je dodržováno pouze někdy. Starostka vznesla dotaz, kdo rozhoduje o uzavření celého pohostinství pro konání soukromé akce. Nikdo z přítomných zastupitelů, kteří jsou členy výboru SDH tuto situaci nevysvětlil. Další uzavření pohostinství v sobotu se několikrát opakovalo z „technických důvodů“. Došlo tak k pravidelnému uzavření pohostinství vždy v sobotu. Stejně tak, starostka konstatovala, že jí není známo, kdo má na starosti jednání se zájemci o pronájem pohostinství na soukromé akce a vybírání nájemného. Nikdo z přítomných zastupitelů, kteří jsou členy výboru SDH, to neví. Starostka vyzvala přítomné členy výboru SDH Tchořovice, aby tyto 2 problémy projednali ve výboru a došlo k jejich vyřešení. Výsledek jednání sdělí místostarosta M. Šimůnek.
- Starostka poděkovala členům SDH Tchořovice, kteří se podíleli na natření plechu na střeše hospody.
- **Smlouva s firmou SporkNeT s.r.o – umístění zařízení**  
Starostka předložila návrh uzavřít smlouvu týkající se umístění, připojení a provozování telekomunikační sítě SporkNeT na budově čp. 102. Nájemné 2500 Kč bez DPH a firma SporkNeT bude zdarma poskytovat v pohostinství volný internet a základní televizní nabídku se sportovním balíčkem.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s uzavřením smlouvy týkající se umístění, připojení a provozování části telekomunikační sítě SporkNeT na budově čp. 102 na pozemku parc. č. st. 131 v k. ú. Tchořovice, číslo LV 1ve vlastnictví Obce Tchořovice, s firmou SporkNeT s.r.o., se sídlem Křenická, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 48394009, DIČ: CZ48394009, výše nájmu 2500,- Kč ročně
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvu na dodávku dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 50/2020 bylo schváleno**

#### **4. Dosadba stromořadí – letiště Tchořovice**

Starostka informovala zastupitele o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Dosadba stromořadí – letiště Tchořovice“. Na základě předložených nabídek byla vybrána firma Šíp – zahradní architektura a služby, s.r.o., Raisova 448, 386 01 Strakonice, IČ: 28104064, s nejnižší nabídkovou cenou 254.100,- Kč včetně DPH. Akce bude částečně financována z dotace Ministerstva životního prostředí v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 – Podprogramu pro zlepšení dochovaného přírodního a krajinného prostředí ve výši 200 665 Kč. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce. Bez připomínek

Starostka dále uvedla, že po konzultaci s firmou, která projekt připravovala, a s vybraným zhotovitelem, bylo doporučeno namísto upevnění vysazovaných stromů k jednomu kůlu (v projektu) použít ukotvení ke třem kůlům. Tyto práce byly naceněny v hodnotě 35 440,- Kč bez DPH. Bude řešeno dodatkem ke smlouvě o dílo a částka bude uhrazena z rozpočtu obce. Bez připomínek

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s přijetím dotace v rámci Programu péče o krajinu v roce 2020 na akci Dosadba stromořadí – letiště Tchořovice.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 51/2020 bylo schváleno**

#### **5. Dodatek k nájemní smlouvě lesy**

Starostka předložila k projednání návrh Dodatku č. 9 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech s firmou KAISER, s.r.o, která na základě nájemní smlouvy hospodaří v obecních lesích, Dodatek č. 9 prodlužuje dobu nájmu do 31. 12. 2030 a mění znění čl. VIII. písm. e) nájemní smlouvy tak, že se vypouští slova „šestiměsíční výpovědní lhůtou k datu 1. 7. běžného roku“ a nahrazují se slovy „roční výpovědní lhůtou, která začíná běžet k 1. 10. běžného roku“. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední i elektronické desce 4. 9. 2020 – 21. 9. 2020. Nikdo se dosud k záměru nevyjádřil.

Čadek – vznesl dotaz, zda budou sekat okolo komunikací. Starostka konstatovala, že Dodatkem č. 8, který byl odsouhlasen všemi hlasy na minulém zasedání ZO, byla údržba okolo komunikací vyjmuta.

##### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 9 k Nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech mezi Obcí Tchořovice a firmou KAISER s.r.o, Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČ 26733102, dle předloženého návrhu (Příloha č. 6).

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (Čadek)**

**Usnesení č. 52/2020 bylo schváleno**

## **6. Informace, různé**

### **Informace starostky**

- **Burza Tchořovice** – pořadatel J. Jakeš podal žádost o odpuštění nájmu z důvodu malé návštěvnosti za již uskutečněnou burzu v září, za kterou byla vystavena i zaplacená faktura. V diskuzi se zastupitelé shodli na tom, že již zaplacené nájemné za uskutečněnou burzu v září nebude obec vracet.

Zastupitelé dále prodiskutovali problém s konáním letošních burz, který je spojen s koronavirovou pandemií a vládou přijatými krizovými opatřeními v době nouzového stavu, týkající se konání akcí, díky kterým nebylo možné uskutečnit burzu v březnu a pravděpodobně ani nebude možné uskutečnit ji v říjnu a listopadu. Zastupitel J. Křivanec navrhl řešit toto dodatkem k letošní nájemní smlouvě, kdy v případě neuskutečnění burzy z výše uvedeného důvodu nebude nájemné za tento termín fakturováno. Nikdo ze zastupitelů nepodal návrh na snížení nebo odpuštění nájemného v případě uskutečnění burzy v říjnu a listopadu roku 2020.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu části pozemku parc. č. 2161 v k.ú. Tchořovice uzavřené dne 6. 1. 2020 na pronájem části bývalé letištní plochy s J. Jakešem na konání akce Burza Tchořovice, spočívající v odpuštění nájemného za burzy, které se neuskutečnily nebo se neuskuteční v roce 2020 z důvodu přijatých vládních krizových opatřeních v souvislosti s koronavirovou pandemií.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 53/2020 bylo schváleno**

- **Ukládání kabelů firmy E.ON směrem k letišti a veřejné osvětlení**
- **Dílčí přezkoumání hospodaření obce KÚ Jč kraje za rok 2020** – 27. 8. 2020, nebyly zjištěny chyby a nedostatky
- **Kontrola OSSZ za období 1. 2. 2018 – 31. 8. 2020** – nebyly zjištěny nedostatky
- **Ořez větví u propustku na I/20** směrem na Blatnou poblíž čp. 52 – na základě upozornění občanů bydlících v této lokalitě na nepřehlednost na silnici I/20 při přecházení či vyjíždění z nemovitosti zajistila starostka vzhledem k velkému provozu na I/20 ořez větví bránících ve výhledu ve spolupráci s ŘSD, SÚS Jč kraje a Technickými službami Blatná (objednána plošina)
- **Oprava plynového kotle v bytě č. 6** - srpen 2020, cena 5.379 Kč
- **Výluka železniční dopravy v říjnu 2020** – informování občanů zajistí starostka (hlášení, sms, zveřejnění ve vývěsce a na internetových stránkách)

- **Sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu, elektroodpadu a železa** – uskutečnilo se 2. a 3. 10. 2020, neodvezli pneumatiky
- Kontejnery na bioodpad – je zde možné ukládat trávu, listí apod., neukládat větve, kontejnery označeny cedulemi, někdo toto nerespektuje
- **Sbírka pro Diakonii Broumov – pátek 27. 11. 2020**, za informování občanů a organizaci sbírky zodpovídá starostka
- Informace z Valné hromady SOB – otevřena prádelna SOB

Matějková - seznámení se zápisem kontrolního a finančního výboru ze dne 23. 8. 2019

## **7. Diskuze**

- Doplnění světel na vsi – druh sloupu a světla
- Schůzky mladých hasičů v zasedací místnosti OÚ za současné situace koronavirové pandemie – J. Čadek trvá na schůzkách na OÚ, v pohostinství čp. 102, které má SDH pronajaté, se scházet nechce. Starostka poukázala na to, že v případě, že se budou schůzky konat na OÚ je třeba ze strany J. Čadka zajistit úklid a dezinfekci této místnosti včetně WC po každé schůzce.

Zasedání bylo ukončeno v 20:15 h

Starostka: Mgr. Eva Křivanová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vlastimil Končelík

.....  
Mgr. Jan Křivanec