

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 19. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 13. 8. 2020 od 19 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** -----

**Dále přítomni:** dle prezenční listiny

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 18 - žádné

Jako ověřovatelé zápisu 19. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek, Ing. Eva Kaprová

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Majetkoprávní dispozice
4. Projekt Tchořovice - Dopravní automobil s požárním přívěsem na hašení
5. Dodatek k nájemní smlouvě lesy
6. Informace, různé
7. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 19. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 19. zasedání Jaroslava Čadka a Ing. Evu Kaprovou

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0., zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 41/2020 bylo schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 6/2020, 7/2020 a 8/2020 (příloha č. 3, 4,5) – vzato na vědomí, bez připomínek

### **3. Majetkoprávní dispozice**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene** - E.ON Distribuce uložení NN v roce 2019

Starostka informovala zastupitele, že firma E.ON Distribuce předložila návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č.: PI-014330058911/058 (příloha č. 6), vypracovaný na základě uzavřené Smlouvy č. 1040011376/029 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ze dne 7. 3. 2018. Do návrhu smlouvy byly zahrnuty navíc pozemky parc. č. 1515/3, 1515/4 1515/10, 1515/12, 1515/13,1515/14 a 1515/15, do kterých bylo vedení rovněž ukládáno a v původní smlouvě o smlouvě budoucí zahrnuty nebyly vzhledem k tomu, že je obec získala do vlastnictví až po uzavření smlouvy o smlouvě budoucí. V návrhu smlouvy naopak chybí 3 pozemky, do kterých se neukládalo, nebo již nejsou v majetku obce. Na základě jednání mezi starostkou a firmou E.ON, týkajícího se těchto změn, bylo navrženo změnit výši náhrady za zřízení věcného břemene z původních 30.000,- Kč na 42.000,- Kč bez DPH. Bez připomínek

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330058911/058 mezi Obcí Tchořovice a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 za jednorázovou úhradu 42.000 Kč bez DPH dle předloženého návrhu,
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 42/2020 bylo schváleno**

#### **Směna pozemků**

Starostka informovala zastupitele, že byl vypracován nový geometrický plán č. 1194-190878/2020 vyhotovený firmou Hrdlička spol. s.r.o., který oddělil z pozemku parc. č. 1509/1 ve vlastnictví Obce Tchořovice část o výměře 42 m<sup>2</sup>. Projednávalo na zasedání 23. 6. 2020. Starostka předložila návrh nového usnesení, které by nahradilo usnesení č. 33/2020 vzhledem k přečíslování směřované části výše zmíněného pozemku podle novému geom. plánu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. ruší usnesení č. 33/2020 ze dne 23. 6. 2020
- II. souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1509/1 o výměře 42 m<sup>2</sup> v k. ú. Tchořovice, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ve vlastnictví Obce Tchořovice oddělené geometrickým plánem č. 1194-190878/2020 vyhotoveným Hrdlička spol. s.r.o. (oddělovaná část parcely označena jako st. 229 a 1509/4) za pozemek parc. č. 14 v k. ú. Tchořovice, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 510 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ve vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] dle předloženého návrhu,
- III. ukládá starostce uzavřít Směnnou smlouvu dle bodu I a II.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 43/2020 bylo schváleno**

### **Zveřejnění záměru**

Starostka informovala zastupitele, že vzhledem ke změně pronájmu budovy čp. 102, která je ve vlastnictví Obce Tchořovice, je potřeba uzavřít novou smlouvu s firmou SporkNeT s.r.o., se sídlem Křenická, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 48394009, DIČ: CZ48394009, která má na budově umístěnou technologii, kterou někteří místní občané využívají k připojení na internet.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zveřejněním záměru uzavřít smlouvu týkající se umístění, připojení a provozování části telekomunikační sítě SporkNeT na budově čp. 102 na pozemku parc. č. st. 131 v k. ú. Tchořovice, číslo LV 1ve vlastnictví Obce Tchořovice, s firmou SporkNeT s.r.o., se sídlem Křenická, Praha 10, PSČ 100 00, IČ: 48394009, DIČ: CZ48394009.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 44/2020 bylo schváleno**

### **4. Projekt Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení**

Starostka informovala, že komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ se sešla 17. 7. 2020 ve složení M. Cihla, V. Končelík, E. Křivancová a M. Šimůnek. Zastupitelé byli seznámeni s protokolem o jednání této komise (Příloha č. 7), která z důvodu neúplnosti nebo nepřesností v podaných nabídkách nevybrala žádnou nabídku a doporučila zrušení výběrového řízení. Z tohoto důvodu starostka vypsal novou výzvu na podání nabídek. Komise se následně sešla 3. 8. 2020. Zastupitelé byli seznámeni s protokolem o jednání této komise (Příloha č. 8), ze kterého se těsně před jednáním omluvil M. Cihla.

Obec Tchořovice obdržela 3 nabídky. Komise jednomyslně doporučila zastupitelstvu obce vybrat nabídku firmy TECHSPORT, s.r.o., Pekařská 393/33, 602 00 Brno – Staré Brno, IČ 25524135, za nabídkovou cenu 1.168.013,- Kč včetně DPH.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. schvaluje dodavatelem veřejné zakázky malého rozsahu „Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ firmu TECHSPORT, s.r.o., Pekařská 393/33, 602 00 Brno – Staré Brno, IČ 25524135, s nabídkovou cenou 1.168.013 Kč včetně DPH.
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvu na dodávku dle bodu I.
- III. se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou automobilu a poskytnutou dotací do plné výše z vlastních zdrojů.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 45/2020 bylo schváleno**

### **5. Dodatek k nájemní smlouvě lesy**

Starostka předložila k projednání návrh Dodatku č. 8 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech s firmou KAISER, s.r.o, která na základě nájemní smlouvy hospodaří v obecních lesích, týkající se změny znění čl. V. písm. CH smlouvy ve znění Dodatků č. 1-7. Záměr uzavřít tento dodatek byl zveřejněn na úřední i elektronické desce 14. 7. 2020 – 31. 7. 2020.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech mezi Obcí Tchořovice a firmou KAISER s.r.o, Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČ 26733102, dle předloženého návrhu (Příloha č. 9)

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 46/2020 bylo schváleno**

## **6. Informace, různé**

### **Informace starostky**

- **Pojízdná prodejna masa** – starostka přednesla žádost provozovatele pojezdny masa p. Šustru o uhrazení nákladů za spotřebovanou elektřinu při provozu této prodejny v naší obci ve výši 629 Kč za období 7/2019 – 7/2020.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uhrazením spotřebované elektřiny při provozu pojezdny masa Martin Šustr, Předmíř 46, 387 42 Lnáře, IČ 01391810, za období 7/2019 – 7/2020 ve výši 629 Kč

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 47/2020 bylo schváleno**

- **Veřejné osvětlení** - vyměněna světla na mostě
- **Vítání občánků** – starostka navrhla poskytnout finanční dar ve výši 2.000 Kč rodičům dětí s trvalým pobytem v Obci Tchořovice k vítání občánků (jedná se o děti narozené od r. 2017) + upomínkové předměty

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 2000,- Kč rodičům dětí s trvalým pobytem v Obci Tchořovice u příležitosti vítání nových občánků v obci.

**Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 48/2020 bylo schváleno**

- **Odvodnění komunikace I/20**  
Starostka informovala, že firma Reno Šumava z Vlachova Březí dokončila práce na odvodnění komunikace I/20 ve dvou lokalitách v obci. Firma zároveň po domluvě se starostkou zdarma opravila rozbitou komunikaci k Dolejšímu mlýnu.
- **Ořez větví u propustku na I/20** směrem na Blatnou – na základě upozornění občanů bydlicích v této lokalitě na nepřehlednost na silnici I/20 při přecházení či vyjíždění z nemovitosti je potřeba ořezat větve bránící ve výhledu – zodpovídá místostarosta

- kontejnery na tříděný odpad – 13. 8. 2020 provedeno čištění
- **Obecní pozemky** – starostka na základě podnětu zastupitele Jaroslava Čadka k prošetření využívání všech obecních pozemků ve Tchořovicích na 16. zasedání ZO 11. 3. 2020 konstatovala, že by v první řadě zastupitelé, kteří bezdůvodně využívají obecní pozemky, měli učinit nápravu. Vzhledem k tomuto vyzvala V. Končelíka k odstranění vrat na obecní komunikaci a M. Šimůnka k odstranění stavebního materiálu umístěného na veřejném prostranství před svým domem.

## 7. Diskuze

Mezi Jar. Čadkem a starostkou proběhla diskuze týkající se bezdůvodného využívání obecních pozemků.

Jar. Čadek konstatoval, že nechtěl řešit všechny bezdůvodně využívané obecní pozemky, určitě ne těch, kdo v obci dělají zadarmo – přitom poukázal na sebe a další dva zastupitele (Končelík, Šimůnek). Chce řešit pouze pozemek na letišti, který dle jeho názoru obec neměla vůbec pronajmout nějakému podnikateli. Chce řešit pouze vyklizení tohoto pozemku a ostatní obecní pozemky, které někteří občané využívají bezplatně neřešit. Vyklizení pozemku na letišti, by měl řešit ten, kdo pozemek pronajal. Dle jeho slov on není placený za to, aby v obci něco dělal.

Starostka poukázala na to, že nájemní smlouva týkající se pozemku u letiště, který p. Čadek zmiňuje, je vypovězena již delší dobu a nyní starostka vede jednání ohledně jeho vyklizení. Po dotazu starostky, co dělal pro obec zadarmo, odpověděl, že vyndával čerpadlo z vrtu na vodu a řezal dříví na Kocelovické cestě. Starostka konstatovala, že řezání stromů kolem Kocelovické cesty provádělo místní SDH po domluvě s obcí a vytěžené dřevo bylo obcí darováno SDH, tudíž tato brigáda nebyla zadarmo. Zároveň starostka poukázala na to, že jako zastupitel by měl dbát na dodržování zákonů, aby majetek obce byl využíván účelně a hospodárně a jako zastupitel by měl pro obec pracovat.

Zasedání bylo ukončeno v 20:00 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová, v.r.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jaroslav Čadek

.....  
Ing. Eva Kaprová