

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis z 18. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 23. 6. 2020 od 19 hodin.**

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: -----

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 7 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu. Vzhledem ke koronavirové pandemii a přijatým nařízením vlády, byly při organizaci tohoto zasedání učiněny kroky, aby přijatá opatření byla dodržena.

Připomínky k zápisu č. 17 - žádné

Jako ověřovatelé zápisu 18. zasedání ZO byli navrženi K. Matějková a M. Šimůnek.

Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Závěrečný účet za rok 2019
4. Účetní závěrka za rok 2019
5. Majetkoprávní dispozice – věcná břemena služebnosti VO (ŘSD, Jč kraj)
6. Majetkoprávní dispozice – směna a nákup pozemků
7. Dotace Jč kraje 2020
8. Projekt Tchořovice - Dopravní automobil s požárním přívěsem na hašení
9. Dodatek ke smlouvě o nájmu pohostinství v čp. 102
10. Žádost společnosti KAISER s.r.o. – finanční podmínky pronájmu lesa
11. Zařazení obce do působnosti MAS Blatensko
12. Informace, různé
13. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 18. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 18. zasedání Kamilu Matějkovou a Martina Šimůnka

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0., zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 27/2020 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 4/2020 a 5/2020 (příloha č. 3, 4) – vzato na vědomí, bez připomínek

3. Závěrečný účet za rok 2019

Návrh Závěrečného účtu Obce Tchořovice za rok 2019 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2019 byly v zákonné lhůtě zveřejněny na úřední desce a způsobem umožňujícím dálkový přístup. K návrhu závěrečného účtu obce Tchořovice za rok 2019 nedošlo k uplatnění žádných připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání závěrečného účtu obce k 31. 12. 2019 vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 28/2020 bylo schváleno

4. Účetní závěrka za rok 2019

Zastupitelstvu obce byly účetní obce předloženy podklady ke schválení účetní závěrky Obce Tchořovice dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje na základě předložených podkladů Účetní závěrku Obce Tchořovice sestavenou ke dni 31. 12. 2019.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 29/2020 bylo schváleno

5. Majetkoprávní dispozice – věcná břemena služebnosti VO (ŘSD, Jč kraj)

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 20/EN/SVB 10 – 2020

Starostka informovala zastupitele, že v rámci akce „Výstavba VO Tchořovice – severní část“, SO 401 Veřejné osvětlení – protlaky a podélné uložení, byla 23. 4. 2019 mezi ŘSD ČR (strana povinná) a Obcí Tchořovice (strana oprávněná) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 20/EN/SSB 4 – 2019 týkající se pozemku 1515/2 a 1515/6 v k. ú. Tchořovice, na němž se nachází komunikace I/20 a jehož vlastníkem je Česká republika. Jednorázová finanční náhrada ve výši 1300,84 Kč byla zaplacená převodem z účtu obce dne 6. 5. 2019. Vzhledem k ukončení akce a na základě článku II. odst. 1 této Smlouvy předložila starostka zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 20/EN/SVB 10 – 2020 na stavbu „Výstavba VO Tchořovice – severní část“ (příloha č. 5). Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 20/EN/SVB 10 – 2020 na akci „ Výstavba VO Tchořovice – severní část, SO 401 veřejné osvětlení – protlaky a podélné uložení“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, DIČ CZ65993390 (strana povinná) a Obcí Tchořovice (strana oprávněná)
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 30/2020 bylo schváleno

Smlouva o zřízení služebnosti č. VB/35/20/RST/BA

Starostka informovala zastupitele, že v rámci akcí „Přípolož VO – výstavba VO Tchořovice“ a „Výstavba VO Tchořovice“, byla 22. 2. 2018 a 4. 3. 2019 mezi Jihočeským krajem, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržby silnic Jihočeského kraje (strana budoucí panující) a Obcí Tchořovice (strana budoucí oprávněná) uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. BVB/103/17/ST/KK a č. BVB/07/19/ST/BP. Vzhledem k dokončení obou akcí týkající se výstavby veřejného osvětlení a na základě článku II. uzavřených smluv, předložila starostka zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/35/20/RST/BA – uložení kabelu veřejného osvětlení v komunikaci III/02017 (Příloha č. 6). Služebnost se zřizuje bezúplatně. Obec uhradí poplatky spojené s vkladem do KN. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o zřízení služebnosti č. VB/35/20/RST/BA (uložení kabelu veřejného osvětlení) s Jihočeským krajem, prostřednictvím příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, se sídlem Nemanická 2133/10, České Budějovice, 370 10, IČ 70971641, DIČ CZ70971641 (povinný) a Obcí Tchořovice (oprávněný)
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 31/2020 bylo schváleno

6. Majetkoprávní dispozice – směna a nákup pozemků

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh na odkup části pozemku parc. č. 38 v k. ú. Tchořovice od [redacted], bytem [redacted] 388 01 Blatná do vlastnictví obce. Vzhledem k tomu, že část tohoto pozemku je místními občany dlouhodobě využívána jako stezka pro pěší, oslovila starostka majitelku se žádostí o jeho prodej Obci. Geometrickým plánem č. 1180-191512/2019 zhotoveným Hrdlička spol. s.r.o. byla z pozemku oddělena pěšina. Nově vzniklý pozemek parc. č. 38/2 má výměru 95 m², navržená cena činí 16.000 Kč a obec uhradí správní poplatky za podání návrhu na vklad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s koupí pozemku parc. č. 38/2 v k. ú. Tchořovice o výměře 95 m², odděleného s pozemku parc. č. 38 v k. ú. Tchořovice, zapsaného na LV č. 451 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice geometrickým plánem č. 1180-191512/2019 zhotoveným Hrdlička spol. s r. o., se sídlem Strakonice, Velké náměstí 7 do vlastnictví Obce Tchořovice od [REDAKCE] za cenu 16.000,- Kč.
- II. ukládá starostce uzavřít Kupní smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 32/2020 bylo schváleno

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh směny pozemků mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a Obcí Tchořovice. Jedná se o směnu části pozemku parc. č. 1509/1 v k. ú. Tchořovice o výměře 42 m² ve vlastnictví obce za pozemek parc. č. 14 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví [REDAKCE] o výměře 879 m², na kterém se nachází místní komunikace. Směňovaná část pozemku parc. č. 1509/1 byla oddělena geometrickým plánem č. 1179-191511/2019 vyhotoveným Hrdlička spol. s r. o.. Navržena je směna bez doplatku, obec uhradí náklady na geometrické oddělení části pozemku parc. č. 1509/1 a správní poplatek za podání návrhu na vklad. Starostka zároveň konstatovala, že dojde k přepracování geometrického plánu z důvodu správného očíslování oddělené části parcely, která je v současnosti označena jako díl b. Oddělený pozemek zůstane fakticky stejný tzn. i výměra oddělené části. Záměr směny byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úředních deskách. Nikdo se ke zveřejněnému záměru nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 1509/1 o výměře 42 m² v k. ú. Tchořovice, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ve vlastnictví Obce Tchořovice oddělené geometrickým plánem č. 1179-191511/2019 vyhotoveným Hrdlička spol. s r. o. (oddělovaná část parcely označena jako díl b) za pozemek parc. č. 14 v k. ú. Tchořovice, druh pozemku trvalý travní porost, zapsaného na LV č. 510 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE] dle předloženého návrhu,
- II. bere na vědomí, že dojde k vyhotovení nového, fakticky shodného geometrického plánu, kde bude směňovaná část pozemku parc. č. 1509/1 o výměře 42 m² správně očíslována.
- III. ukládá starostce uzavřít Směnnou smlouvu dle bodu I a II.

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 33/2020 bylo schváleno

Starostka předložila zastupitelům návrh zveřejnit záměr směny části pozemku parc. č. 1522/2 o výměře 111 m², který vznikl oddělením z pozemku 1522 v k. ú. Tchořovice geometrickým plánem č. 1164-180488/2018. Na oddělené části pozemku se nachází železniční trať. Jednání ohledně tohoto pozemku probíhají již několik let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zveřejněním záměru směny části pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice o výměře 111 m², oddělené podle geom. plánu č. 1164-180488/2018 ze dne 26. 3. 2018

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 34/2020 bylo schváleno

7. Dotace JČ kraje

Starostka informovala zastupitele, že 21. 5. 2020 schválilo Zastupitelstvo Jihočeského kraje rozdělení dotací v rámci POV JČ kraje v roce 2020.

Akce, na které byla schválena dotace z POV Jihočeského kraje v roce 2020

Veřejné osvětlení Tchořovice - dotace 230 000,- Kč

Úroky z úvěru 8 bytových jednotek - dotace 30 000,- Kč

Podaná žádost o dotaci Úroky z půjčky na vybudování vodojemu a vodovodních řádů nebyla schválena z důvodu nedostatečné finanční alokace.

Starostka konstatovala, že byl zcela **zrušen dotační program Podpora chytrých měst a obcí** z důvodu koronavirové pandemie a snížení finančních prostředků JČ kraje na některé dotační programy – obec žádala o dotaci na modernizaci veřejného osvětlení právě z tohoto programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s přijetím dotací a uzavřením smluv o poskytnutí dotace z POV Jihočeského kraje v roce 2020 dle předloženého návrhu
 - 1)Veřejné osvětlení Tchořovice - dotace 230 000,- Kč
 - 2)Úroky z úvěru 8 bytových jednotek - dotace 30 000,- Kč
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvy o poskytnutí dotace dle bodu I. a provést další kroky při realizaci jednotlivých projektů

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 35/2020 bylo schváleno

8. Projekt Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení

Starostka informovala zastupitele, že na základě žádostí podaných obcí Tchořovice

- vydalo 29. 4. 2020 MV – GŘ HZS ČR dokument „Registrace akce“ 014D24100 0183 Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení – dotace je ve výši 450.000,- Kč,
- Zastupitelstvo Jihočeského kraje 21. 5. 2020 schválilo v rámci dotačního programu Investiční dotace pro jednotky sborů dobrovolných hasičů obcí Jihočeského kraje poskytnutí investiční

dotace ve výši 300.000 Kč za účelem zajištění projektu „Pořízení nového DA s přívěsem pro hašení pro JSDHO Tchořovice, reg. č. 452-02-06/20.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. bere na vědomí vydání dokumentu MV – GŘ HZS ČR „Registrace akce“ 014D24100 0183 Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení – dotace ve výši 450.000,- Kč,
- II. souhlasí s přijetím dotace a uzavřením smlouvy o poskytnutí dotace s Jihočeským krajem v roce 2020 „Pořízení nového DA s přívěsem pro hašení pro JSDHO Tchořovice“, reg. č. 452-02-06/20 – dotace 300.000,- Kč
- III. ukládá starostce obce uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace dle bodu II.
- IV. provést další kroky při realizaci projektu

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 36/2020 bylo schváleno

Vzhledem k předpokládané výši ceny celé akce se jedná o zakázku malého rozsahu na dodávku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. stanovuje, že výzva pro podání nabídky na akci „Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ bude zaslána 4 firmám,
- II. stanovuje, že výzva k podání nabídek bez příloh bude zveřejněna na internetových stránkách obce,
- III. určuje hodnotící komisi pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Tchořovice – Dopravní automobil s požárním přívěsem pro hašení“ ve složení: Miroslav Cihla, Vlastimil Končelík, Eva Křivancová a Martin Šimůnek,
- IV. ukládá místostarostovi obce připravit podklady k výzvě a spolu s navrženými 4 firmami je předat starostce obce,
- V. ukládá starostce zaslat výzvu pro podání nabídek na zakázku malého rozsahu a kompletní zadávací dokumentaci 4 firmám navržených místostarostou obce,
- VI. o výběru nejvhodnější nabídky rozhodne zastupitelstvo obce.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 37/2020 bylo schváleno

9. Dodatek ke smlouvě o nájmu pohostinství

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Dodatku č. 1 k nájmní smlouvě o nájmu nebytových prostor mezi Obcí Tchořovice a SDH Tchořovice týkající se konání soukromých akcí v místním pohostinství (Příloha č. 7) - projednáváno 11. 3. 2020 a zveřejněno v rámci zveřejnění zápisu č. 16 z 11. 3. 2020.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor v čp. 102 dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 38/2020 bylo schváleno

10. Žádost společnosti KAISER s.r.o. – finanční podmínky pronájmu

Firma KAISER, s.r.o, která na základě nájemní smlouvy hospodaří v obecních lesích, doručila žádost o projednání finančních podmínek pronájmu lesních pozemků v letošním roce, týkající se snížení nájemného. Důvodem je nárůst kůrovcové kalamity za poslední tři roky a omezení výroby vlivem koronavirové pandemie v letošním roce. Starostka zároveň poukázala na to, že firma v rámci ujednání nájemní smlouvy má provádět na své náklady údržbu veřejné zeleně - strojové sečení okolo místních komunikací. Starostka navrhla, aby si za této situace obec zajistila v roce 2020 toto sečení na vlastní náklady a nedošlo ke snížení nájemného. Zastupitelé v rámci diskuze s tímto návrhem vyslovili souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí se zveřejněním záměru uzavření Dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech mezi Obcí Tchořovice a firmou KAISER s.r.o, Nádražní 753, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem, IČ 26733102, týkající se změny čl. V písm. CH – vypouští se část týkající se „bezúplatně prováděné údržby veřejné zeleně v rozsahu dle dohody.“

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 39/2020 bylo schváleno

11. Zařazení obce do působnosti MAS Blatensko

MAS Blatensko požádala o projednání zařazení území naší obce do území působnosti MAS Blatensko na programové období 2021 – 2027.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje zařazení území obce Tchořovice do území působnosti MAS Blatensko, o.p.s. na programové období 2021 - 2027

Výsledek hlasování: Pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 40/2020 bylo schváleno

12. Informace, různé**Informace starostky****Veřejné osvětlení**

- Kolaudační prohlídka stavby Veřejné osvětlení Tchořovice – severní část proběhla 14. 5. 2020, zkolaudováno

Vlakové jízdní řády

- Od 14. 6. 2020 došlo po dlouhých jednáních k posunu příjezdu ranního vlaku do Blatné – příjezd do Blatné je nyní v 5:30
- Starostka se zúčastnila jednání v Písku 19. 6. 2020 – projednáván návrh nového jízdního řádu od 12/2020 – na trati č. 192 Blatná – Nepomuk nejsou plánovány žádné změny, starostka žádala o doplnění vlaku s odjezdem ve 22:30 z Blatné do Kasejovic, aby se lidé pracující v Blatné dostali domů z odpolední směny. Vlak byl zrušen 12/2019. Od jara 2019 starostka opakovaně žádala o doplnění tohoto vlaku. Od prosince 2019 tak začal zajíždět do Tchořovic autobus Blatná - Mladý Smolivec, odjezd z Blatné ve 22:25, který však jezdí pouze v sudých týdnech.

Odvodnění komunikace I/20

Starostka informovala, že od tohoto týdne začaly probíhat práce na odvodnění komunikace I/20 ve dvou lokalitách v obci. První lokalitou je příkop za propustkem směrem na Blatnou a druhá lokalita je u mostu poblíž čp. 19. O vyřešení situace se zatékáním vody z komunikace I/20 k rodinným domům v okolí této komunikace žádala starostka ŘSD několikrát již delší dobu. Investorem akce je ŘSD ČB, práci provádí firma Reno Šumava z Vlachova Březí. Z důvodu této akce bude na I/20 v těchto lokalitách omezen provoz 15. 6. 2020 – 14. 8. 2020 – na úředních deskách zveřejněna veřejná vyhláška Stanovení přechodné úpravy provozu.

Doplnění závor na přejezdech P 1248, P 1360, P 1364 na komunikaci I/20

V souvislosti s touto stavbou doplnění závor na 3 přejezdech na komunikaci I/20 (v Blatné, u Němčic a u Sedlice) dojde k úplné uzavírce úseků silnice I/20 v místech železničních přejezdů v termínu od 6. 7. 2020 do 21. 7. 2020. Omezení dopravy se dotkne i naší obce. Na úředních deskách je zveřejněna veřejná vyhláška Stanovení přechodné úpravy provozu na silnici I. třídy s uvedením objízdnych tras.

Doplnění závor na přejezdu P1269 na trati Blatná – Nepomuk ve Tchořovicích

Závěrečná kontrolní prohlídka se uskutečnila 28. 5. 2020, na stavbu byl vydán 29. 5. 2020 kolaudační souhlas.

EKO-KOM

- V červnu 2020 proběhla ze strany společnosti EKO-KOM kontrola plnění „Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů“, kterou obec s EKO-KOM uzavřela. Výsledek kontroly - smlouva byla v kontrolovaném období (rok 2019) plněna.
- Informace o vytríděném odpadu v roce 2019 (11,531 t, odměna za třídění 32 902,50 Kč) a úspoře emisí a energie. Starostka konstatovala, že odměna za třídění odpadu nepokryla náklady na odvoz tříděného odpadu v roce 2019.

Informace z Valné hromady SOB 17. 6. 2020

Kalendáře SOB na rok 2021, možnost objednávky brožury Poznejte Blatensko (30 ks), od 1. 9. 2020 by měla být otevřena prádelna v Blatné, informace bude upřesněna během prázdnin.

Oprava plochy letiště

Byla opravena porušená část hlavní letištní dráhy.

13. Diskuze

Schůzky mladých hasičů – vzhledem k tomu, že obec pronajala celé přízemí budovy čp. 102 (pohostinství) hasičům, mohou tyto velké prostory, dle názoru starostky, využívat rovněž mladí hasiči

ke svým schůzkám, namísto dosud využívané zasedací místnosti na OÚ, a z tohoto důvodu požadovala po Jaroslavu Čadkovi vrácení klíčů od OÚ. Ten však s tímto nesouhlasí a trvá na schůzkách na OÚ.

Zasedání bylo ukončeno v 20:30 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu:

.....

Kamila Matějková

.....

Martin Šimůnek