

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 11. 3. 2020 od 19 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** J. Čadek, Ing. E. Kaprová, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:**

**Omluveni:** V. Končelík

**Dále přítomni:** dle prezenční listiny

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19 h starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Připomínky k zápisu č. 15 - žádné

Jako ověřovatelé zápisu 16. zasedání ZO byli navrženi Jaroslav Čadek a Eva Kaprová. Starostka navrhla projednání kácení, dostavbu místního rozhlasu a žádost Linky bezpečí o příspěvek zařadit v rámci bodu č. 8 Informace, různé. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Vodovod
4. Dotace 2020
5. Majetkoprávní dispozice – odkup plynovodu
6. OSA – licenční smlouva
7. Budova čp. 102 – pohostinství a byt
8. Informace, různé
9. Diskuze

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 16. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 16. zasedání Jaroslava Čadka a Evu Kaprovou

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 9/2020 bylo schváleno**

## **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 1/2020 a 2/2020 (příloha č. 3, 4) – vzato na vědomí. Bez připomínek

## **3. Vodovod**

Starostka seznámila zastupitele s celkovými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2019 (Příloha č. 5). Celkové náklady činily 279 949 Kč bez DPH. Bylo fakturováno 1 841 m<sup>3</sup> pitné vody, na vodném bylo vybráno 111 581 Kč bez DPH formou dvousložkové ceny vody. Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady zaplatila obec ze svého rozpočtu. Cena za 1 m<sup>3</sup> vody byla pro odběratele 60,- Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli na základě rozhodnutí ZO slevu 20%, tj. platili za 1 m<sup>3</sup> vody 48 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m<sup>3</sup> pitné vody dosáhly 152 Kč.

Starostka dále informovala zastupitele, že od 1. 5. 2020 dojde ke snížení DPH z 15 % na 10 %, která je připočítávána odběratelům k vodnému. Dojde tedy ve výsledku ke snížení fakturované ceny vody pro odběratele. Dala zastupitelům ke zvážení, zda za této situace nezvýšit cenu za 1 m<sup>3</sup> vody, čímž by se snížila částka, kterou obec provoz vodovodu dotuje.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s navýšením vodného.

**Výsledek hlasování: pro 3 (Kaprová, Křivancová, Matějková), proti (Čadek, Křivanec, Šimůnek), zdrželi se hlasování 0**

Usnesení nebylo přijato – starostka konstatovala, že cena vodného zůstává ve výši schválené usnesením č. 85/2019.

## **4. Dotace 2020**

Starostka seznámila zastupitele s připravenými žádostmi o dotace.

MŽP Výzva v rámci Programu péče o krajinu pro rok 2020 – výsadby stromů na parc. č. 2161 („letišť“)

V rámci náhradní výsadby bylo na parc. č. 2161 v roce 2019 vysázeno 30 stromů podél severní části bývalého letiště. Cílem je pokračovat ve výsadbě v této lokalitě.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s podáním žádostí o dotaci MŽP Výzva v rámci Programu péče o krajinu pro rok 2020 – výsadby stromů na parc. č. 2161 („letišť“).

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 10/2020 bylo schváleno**

Jihočeský kraj - dotační program Podpora chytrých měst a obcí – Projekt **Chytré osvětlení Tchořovice**  
Projekt se skládá ze dvou částí

1. LED veřejné osvětlení v jižní části obce Tchořovice (19 ks svítidel) bude doplněno o řídicí modul, který umožní regulaci svítivosti svítidel v průběhu večerních a nočních hodin (stmívání)
2. staré výbojkové osvětlení mostu (15 ks) bude vyměněno za 8 nových LED svítidel s řídicím modulem stmívání.

V současnosti je toto chytré osvětlení instalováno v rámci budování veřejného osvětlení Tchořovice sever. Stmíváním světel VO v nočních hodinách dochází k úspoře elektrické energie, zároveň je toto veřejné osvětlení šetrnější k přírodě a nočnímu prostředí vzhledem k menší intenzitě svítivosti v nočních hodinách.

Vzhledem k tomu, že veřejná zakázka systémově navazuje na předchozí budování veřejného osvětlení Tchořovice - jih a Tchořovice – sever a za účelem zajištění kompatibility se stávající dodávkami a službami a napojení stmívání do stávajícího systému, navrhla starostka zadat veřejnou zakázku stejnému dodavateli tj. SATHEA VISION.

Zastupitel J. Čadek navrhl, že by se zakázka měla zadat nějakému „místnímu elektrikáři“, neboť tato firma dle jeho názoru odvedla špatnou práci (nic konkrétního ale neuvedl). Ostatní zastupitelé v diskuzi s tímto názorem nesouhlasili.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s realizací projektu Chytré osvětlení Tchořovice (výměna veřejného osvětlení most Tchořovice a doplnění řízení veřejného osvětlení Tchořovice jih)
- II. schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu Chytré osvětlení Tchořovice firmu SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870, DIČ CZ24184870
- III. souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci projektu Chytré osvětlení Tchořovice Jihočeskému kraji v rámci dotačního programu Podpora chytrých měst a obcí

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 11/2020 bylo schváleno**

### **5. Majetkoprávní dispozice – odkup plynovodu**

Starostka informovala zastupitele, že byl zaslán návrh kupní smlouvy mezi Obcí Tchořovice a E.ON Distribuce na odkup plynárenského zařízení Plynofikace Tchořovice II. etapa a ZTV Mezihorí, Tchořovice. Vzhledem k úpravám zasláného návrhu kupní smlouvy po konzultaci s právním zástupcem obce, bude tento bod projednán na dalším zasedání ZO.

### **6. OSA – licenční smlouva**

OSA – návrh uzavření licenční smlouvy o veřejném provozování na rok 2020 – TV v pohostinství čp. 102

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s uzavřením licenční smlouvy o veřejném provozování VP\_2020\_25146 mezi Obcí Tchořovice a OSA, se sídlem Čs. armády 20, 160 56 Praha 6 - Bubeneč, IČ 63839997, za cenu 7 338,17 Kč dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 12/2020 bylo schváleno**

## **7. Budova čp. 102 – pohostinství a byt**

**Malování pohostinství** - starostka informovala, že v pohostinství se bude malovat od 30. 3. 2020.

### **Pronájem pohostinství na soukromé akce**

Starostka informovala zastupitele, že je zájem o pronájem pohostinství na soukromé akce typu oslava narozenin, svatba apod.. Vzhledem k tomu, že SDH má pronajato pohostinství za symbolickou 1 Kč měsíčně a veškeré náklady na elektrickou energii, vodu a topení jsou hrazeny z rozpočtu obce, měli by tito zájemci dle názoru starostky zaplatit za pronájem určitou finanční částku, která pokryje veškeré výše zmíněné náklady, včetně možnosti využití vybavení pohostinství.

Návrhy Jar. Čadek – nájemné 500,- Kč pro lidi z obce

Kaprová – nájemné 2.000,- Kč

Čadek – za 2.000 Kč tam nikdo dělat akce nebude

Křivancová – obsluhu by mělo zajistit SDH jako nájemce a zároveň ponese zodpovědnost, jednotná taxa pro všechny

Křivanec – návrh spočítat skutečné náklady při konání soukromé akce

Řešeno bude dodatkem ke smlouvě o nájmu s SDH Tchořovice

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s pronájmem nebytovém prostoru (pohostinství) v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice pro soukromé akce typu např. oslava narozenin, svatba.

**Výsledek hlasování: Pro 5, proti 1 (Křivanec), zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 13/2020 bylo schváleno**

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání stanovuje částku ve výši 500,- Kč za pronájem pohostinství na soukromé akce včetně spotřeby vody, elektřiny a topiva.

**Výsledek hlasování: Pro 1 (Čadek), proti 3 (Kaprová, Křivancová, Šimůnek), zdrželi se hlasování 2 (Křivanec, Matějková)**

Usnesení nebylo přijato

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání stanovuje částku ve výši 2.000,- Kč za pronájem pohostinství na soukromé akce včetně spotřeby vody, elektřiny a topiva.

**Výsledek hlasování: Pro 4, proti 1 (Čadek), zdrželi se hlasování 1(Křivanec)**

**Usnesení č. 14/2020 bylo schváleno**

### **Pronájem pohostinství - žádost**

Starostka informovala zastupitele, že žádost o pronájem nebytového prostoru(pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice podala paní Marcela Schallenbergerová. Zájemce byl seznámen s podmínkami nájmu a byla jí umožněna prohlídka nebytového prostoru i bytu.

Starostka svolala pracovní schůzku zastupitelů dne 27. 2. 2020 a zároveň pozvala p. Schallenbergerovou, která nastínila zastupitelům svoje záměry při provozování místního pohostinství. Výše nájmu a podmínky pronájmu byly projednány ZO již dříve – usnesení č. 72/2019. Před otevřením nájemce navrhne otevírací dobu, která bude následně projednána v ZO. Bylo navrženo ve smlouvě na pronájem bytu stanovit kauci 5.000,- Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

I. schvaluje Marcelu Schallenbergerovou, bytem [REDAKCE], IČO 72118148 jako nového nájemce v nebytovém prostoru(pohostinství) a bytu v č. p. 102 na parc. č. 131 v k. ú. Tchořovice, to vše zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice

II. stanovuje kauci při uzavření smlouvy na byt ve výši 5.000,- Kč

**Výsledek hlasování: Pro 4, proti 0, zdrželi se hlasování 2 (Křivancová, Křivanec)**

**Usnesení č. 15/2020 bylo schváleno**

## **8. Informace, různé**

### **Kácení**

Starostka navrhla zastupitelům pokácet vrbu rostoucí u hlavní silnice na pozemku ve vlastnictví obce parc. č. 102 v k. ú. Tchořovice z důvodu možného nebezpečí pádu stromu na komunikaci. Vrba není v dobrém zdravotním stavu a je vykloněna mimo osu směrem k hlavní komunikaci. Strom by svým pádem mohlo ohrozit bezpečnost projíždějících motorových vozidel, cyklistů či chodců. Z důvodu blízkosti komunikace I/20 bude pokácena odbornou firmou.

Čadek – dotaz na vlastnictví pozemku od propustku na hlavní silnici I/20 směrem k rybníku Starý

Starostka – obec a 17 vlastníků z rodiny „Vaničků“, přesnou hranici by musel určit geodet

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s kácením 1 ks vrby na pozemku parc. č. 102 v k.ú. Tchořovice u silnice I/20.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 16/2020 bylo schváleno**

### **Kácení Kocelovická**

Místostarosta navrhl pokácení stromů kolem Kocelovické cesty členy SDH a využití dřeva SDH na Babský bál, větve budou svezeny na „skládku“, využít bude obecní traktor s kontejnerem – za organizaci zodpovídá M. Šimůnek, bez připomínek

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

1. s kácením stromů kolem Kocelovické cesty členy SDH Tchořovice
2. darováním vytěženého dřeva SDH Tchořovice
3. ukládá místostarostovi obce zajistit organizaci kácení a úklid větví.

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 17/2020 bylo schváleno**

### **Dostavba místního rozhlasu po rekonstrukci VO**

Starostka informovala zastupitele, že spolu s odstraněním betonových sloupů, na kterých bylo umístěno elektrické vedení ukládané v ložském roce do země, byl sundán v těchto lokalitách místní rozhlas. Vzhledem k zapojení již všech světel VO Tchořovice – sever, je možné nainstalovat na tyto nové sloupy VO hlásiče místního rozhlasu.

Vzhledem k stáří sundaných hlásičů, cca 15 let, opotřebením a špatnému shánění náhradních dílů, navrhla starostka osadit do těchto míst nové hlásiče na nové sloupy veřejného osvětlení. Jedná se o instalaci na 8 stanovištích. Cenová nabídka od firmy VATEC electronics je 94 000 Kč s DPH.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s pořízením a instalací nových hlásičů místního rozhlasu v 8 lokalitách v obci firmou VATEC electronics spol. s r.o., Chloumek 31, 335 44 Kasejovice dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 18/2020 bylo schváleno**

### **Informace starostky**

**Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, Ústavní 95, 181 00 Praha 8** – starostka seznámila zastupitele s došlou žádostí o příspěvek ve výši 2.000 Kč

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 2.000 Kč na podporu provozu Linky bezpečí.

**Výsledek hlasování: pro 0, proti 5, zdrželi se hlasování 1(Matějková)**

**Usnesení nebylo přijato**

Starostka konstatovala, že příspěvek poskytnut nebude.

### **Sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu a elektroodpadu, železa - 24. 4., 25. 4. 2020**

Křivancová - zajistí objednání svozu a informování obyvatel

Šimůnek - zodpovídá za organizaci sběru v pátek a v sobotu

**Vlak – připomínky jízdní řád Nepomuk – Blatná** – starostka informovala zastupitele o stížnosti občanů na nový jízdní řád, připomínky byly odeslány na JIKORD.

16. 3. 2020 se v Písku uskuteční porada k návrhu nového jízdního řádu

**Oprava střechy čp. 77** – při větru byly shozeny některé tašky, provedeno zakrytí, konečná oprava bude provedena v nejbližší době

### **Mimořádné opatření onemocnění COVID- 19**

Starostka konstatovala, že vzhledem k šíření nákazy koronavirem v naší republice a v souvislosti přijímanými opatřeními vládou ČR se neuskuteční plánované akce.

Burza Tchořovice 28. 3. (nesouhlas s náhradním termínem 11. 4. 2020 z důvodu velikonočních svátků a rachtání), velikonoční tvořivá dílna pro děti 28. 3., beseda s kronikářem 11. 4. 2020, zájezd Karlovy vary 5/2020, zájezd Mirakulum Milovice 6/2020

**Slet ultralehkých letadel 23. 5. 2020** (účast potvrdil Šonka) – v květnu 2020, zda se akce uskuteční nebo nikoliv, záleží na vývoji týkající se šíření nákazy koronaviru

Starostka vzhledem k šíření nákazy doporučila členům SDH zrušit Babský bál 28. 3. 2020, zároveň upozornila přítomné členy SDH, aby věnovali z důvodu šíření nákazy koronavirem zvýšenou pozornost úklidu v pohostinství – dezinfekce WC, kliky apod.

### **Měření a vyhodnocení silničního provozu I/20 a III/2017**

Starostka přednesla zastupitelům návrh provést měření a vyhodnocení dopravy na komunikaci I/20 a III/2017 v obci, které vyhodnotí počet, rychlost a druhy projíždějících motorových vozidel v obou směrech. V diskuzi zastupitelé souhlasili s návrhem.

**Informace o rychlém internetu** – informace pro občany o možnosti k připojení k rychlému internetu je zveřejněna na internetových stránkách obce a ve vývěsce u obecního úřadu.

**Veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu Tchořovice** - proběhlo 11. 3. 2020 od 16 h na OÚ

**Stížnosti na volné pobíhání psů** – starostka informovala zastupitele o stížnostech některých občanů týkající se volně pobíhajících psů. Majitelé psů jsou starostkou kontaktováni, aby si své psy zajistili. Zároveň starostka konstatovala, že všichni majitelé, nejenom psů, ale i dalších domácích zvířat např. slepic, jsou povinni si svoje zvířata zajistit tak, aby se nepohybovali na jiných pozemcích než pozemcích majitele zvířete.

### **Různé**

**Oprava letiště** – místostarosta seznámil zastupitele s cenovou kalkulací opravy poškozených míst na ploše parc. č. 2161 (letiště). Jedná se o 5 míst, cenová kalkulace je cca 900 000 Kč bez DPH, oprava 1 části na hlavní dráze cena - cca 90 000 Kč.

Starostka navrhla vzhledem k současné finanční situaci obce opravit pouze hlavní dráhu, s čímž zastupitelé vyjádřili souhlas. Zároveň starostka upozornila, že se musí řešit oprava a zakrytí kanalizačních šachet v této lokalitě z důvodu zajištění bezpečnosti.

### **Zveřejňování článků v časopise Blatensko SOBě**

Starostka vzhledem ke stížnosti zastupitele Jar. Čadka, kterou sdělil na závěr pracovní schůzky 27. 2. 2020, týkající se uveřejňování článků jeho manželky v časopise Blatensko SOBě, seznámila zastupitele se zněním části čl. 3 Směrnice o zásadách pro vydávání tohoto zpravodaje :

**„Příspěvky do SOBáčku jsou zveřejňovány formou pravidelných rubrik - za podklady do rubriky zprávy z našich obcí zodpovídá starosta obce nebo jím pověřená osoba“.**

J. Čadek nařkl starostku, že zakázala p. Č. psát články do časopisu, že články dle jeho názoru cenzuruje a přirovnal její práci k práci STB. Proti tomuto se starostka ohradila, že nikomu nezakazuje psát články, články necenzuruje, pouze opravila v některém článku pravopisné chyby. Přirovnání její práce k práci STB označila za urážející. P. Č. nemá zakázáno psát články do časopisu, pouze musí dodržovat, stejně jako ostatní, nastavená pravidla pro vydávání tohoto časopisu. Dle směrnice budou všechny články, které budou zveřejňovány v rubrice Obec Tchořovice, odesílány na SOB starostkou.

## **9. Diskuze**

**Jar. Čadek** vyjádřil dále svůj názor, že co se týče Tchořovic, je vše problém, ať už je to psaní do SOBáčku nebo stavební úřad. Vzhledem k tomu, že nesdělil nic konkrétního, vyzvala ho starostka, aby vysvětlil svoji výtku týkající se stavebního úřadu. Dle jeho názoru si „Vaničků“ mohou stavět vedle obecní komunikace přístřešky, že jim to starostka dovolila, ale p. M. ne.

Starostka konstatovala, že stavba přístřešku p. M. na hranici pozemku byla projednána na zasedání ZO a zastupitelé souhlasili se stavbou na hranici obecního pozemku. Tento souhlas byl p. M. předán. Další postup týkající se stavby tohoto přístřešku není starostce znám.

*7 Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Tchořovice ze dne 11. 3. 2020*

Pokud se týče přístřešků, dle slov p. Čadka „u Vaníčků“, starostka konstatovala, že žádné přístřešky nemá v kompetenci povolovat a tudíž, že nic nepovolila. Starostka vyzvala Jar. Čadka, že pokud chce podat podnět k řešení nějaké konkrétní černé stavby, může tak učinit. Jar. Čadek sdělil, že nechce žádný podnět k řešení černé stavby podat.

Starostka informovala zastupitele, že ze strany občana byl vznesen požadavek na starostku, povolit na obecním pozemku uložit dřevo. Starostka nemá kompetenci povolovat občanům jakékoliv využívání obecních pozemků, vše se řídí zákonem o obcích.

Zastupitel J. Čadek vznesl dotaz, jak se řeší pozemek u letiště. Starostka konstatovala, že věc je v řešení. Jar. Čadek dal dále podnět k prošetření využívání všech obecních pozemků ve Tchořovicích.

Zasedání bylo ukončeno v 21:10 h

Starostka:                    Mgr. Eva Křivancová .....

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Jaroslav Čadek

.....  
Eva Kaprová