

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 18. 10. 2019 od 16:15 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec, K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:** J. Čadek (do bodu 5)

**Omluveni:** -----

**Dále přítomni:** ██████████

**1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 16:15 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Eva Kaprová na základě telefonátu p. Cinka navrhla doplnit zápis z 11. zasedání Zastupitelstva obce Tchořovice ze dne 10. 9. 2019 v bodu 9. Diskuze tak, aby bylo zmíněno: „P. Cink se vyjádřil o odvodnění jako o „černé stavbě“. Požadoval stanovisko starostky.“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s doplněním zápisu z 11. zasedání Zastupitelstva obce Tchořovice ze dne 10. 9. 2019 v bodu 9. Diskuze, dle předloženého návrhu zastupitelky E. Kaprové.

**Výsledek hlasování: pro 4 (Kaprová, Končelík, Matějková, Šimůnek), proti 1 (Křivancová), zdrželi se hlasování 1(Křivanec)**

**Usnesení č. 66/2019 bylo schváleno**

Jako ověřovatelé zápisu 12. zasedání ZO byli navrženi Kamila Matějková a Martin Šimůnek. Starostka navrhla jako bod 6 zařadit VO sever. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

**Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Byty v čp. 77
4. Pohostinství a byt v čp. 102
5. Parc. č. 2161
6. VO sever
7. Informace, různé
8. Diskuze

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 12. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 12. zasedání Kamilu Matějkovou a Martina Šimůnka

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 67/2019 bylo schváleno**

## **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 11/2019 a 12/2019 (příloha č. 3, 4).

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 11/2019 a 12/2019 (příloha č. 3, 4).

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 68/2019 bylo schváleno**

## **3. Pronájem bytu č. 3 ve Tchořovicích čp. 77**

Starostka předložila návrh na přidělení bytu č. 3 ve Tchořovicích čp. 77 Jaromíru Kellerovi, nar. ■■■, který požádal o pokračování nájmu v tomto bytě, doložil potřebné doklady a splnil podmínky pro přidělení bytu pro příjmově vymezené osoby

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje přidělení bytu č. 3 ve Tchořovicích čp. 77 Jaromíru Kellerovi, nar. ■■■, bytem ■■■■■■■■■■.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 69/2019 bylo schváleno**

## **4. Pohostinství a byt v čp. 102**

Na základě jednání z 11. zasedání zastupitelstva obec proběhla v pohostinství kontrola vybavení, které nájemce pořídil v průběhu trvání nájmu na své vlastní náklady. Následně se 19. 9. 2019 uskutečnila pracovní schůzka ZO, kde byly prodiskutovány jednotlivé položky nabízeného vybavení. Na základě této schůzky vzešel návrh, který nyní starostka předkládá k projednání zastupitelstva obce. Seznam nabízeného vybavení pohostinství je přílohou tohoto zápisu (příloha č. 5)

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s odkupem vybavení pohostinství ve Tchořovicích čp. 102 dle seznamu, který je přílohou č. 5 tohoto zápisu od stávajícího nájemce pohostinství paní Lenky Volbrechtové, bytem ■■■■■■■■■■, které jako nájemce pořídila na vlastní náklady, za smluvní cenu 50 002,- Kč.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 70/2019 bylo schváleno**

Oprava a malování zdí v sále a ve výčepu proběhne pravděpodobně v měsíci listopadu.

Starostka seznámila zastupitelstvo o reakcích na pronájem pohostinství s tím, že někteří zájemci měli možnost si prostory prohlédnout za součinnosti její, místostarosty či dosavadního nájemce. K pronájmu též byly poskytnuty doprovodné informace. Starostka dále informovala zastupitele, že do stanoveného data dne 8. 10. 2019 podal žádost o pronájem pohostinství pouze jediný zájemce - Ba Diep Thai, [REDACTED].

Vzhledem k tomu, že zastupitelé dosud nestanovili podmínky pronájmu nemovitosti čp. 102 ve Tchořovicích a zájemce o pronájem neuvedl bližší údaje o záměrech provozování pohostinství, navrhla starostka pozvat zájemce o pronájem na osobní schůzku na OÚ se zastupiteli. Zároveň navrhla, aby bylo umožněno případným dalším zájemcům o pronájem, podat žádost do 31. 10. 2019 a následně 1. 11. 2019 uskutečnit pohovory se zájemci v 16:30 a následně svolat zasedání zastupitelstva, kde by byl pronájem pohostinství projednán.

Zastupitel J. Křivanec zdůraznil, že pokud byl stanoven termín, v rámci něhož mohly být činěny nabídky, je za situace, kdy někdo podmínky splnil a žádost podal, přinejmenším dosti neseriózní ve věci vůbec nerozhodovat a naopak dávat termíny další. Nadto jedinou zájemkyni osobně přivedl P. Šeda a místostarosta ji obeznámil se všemi skutečnostmi, které tedy podáním žádosti vzala na vědomí. Výpovědi stávajícího nájemce a oddálením výběru nájemce nového prakticky dojde k uzavření pohostinství v obci, což svým jednáním zapříčinili mj. též někteří členové zastupitelstva, kteří po výměně horečně volali.

Starostka vyzvala zastupitele, aby podaly návrhy k podmínkám pronájmu nemovitosti čp. 102. Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné návrhy ze strany ostatních zastupitelů, navrhla starostka hlasovat o zachování stejných podmínek, které byly stanoveny dosud.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání stanovuje termín podání žádostí o pronájem budovy čp. 102 ve Tchořovicích do 31. 10. 2019

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1(Křivanec)**

**Usnesení č. 71/2019 bylo schváleno**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání stanovuje podmínky pronájmu nebytového prostoru společně s bytem v budově čp. 102 ve Tchořovicích

- nájem nebytových prostor 2.000,- Kč ročně
- nájem bytu 2.500,- Kč měsíčně
- náklady na energie, vodu a topení si bude hradit sám nájemce

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 72/2019 bylo schváleno**


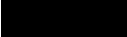
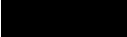
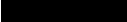
V 17 h příchod zastupitele J. Čadka, přítomno 7 zastupitelů.

## 5. Parc. č. 2161




Starostka informovala zastupitele, že nájemci části pozemku parc. č. 2161 EUROCAMION PRAGUE s.r.o., Praha 1, Staré Město, Bílkova 855/19, IČ 24198579, (dříve JEZDECKÁ ŠKOLA . NET s. r. o.) byla dána výpověď z nájmu. Nájemce v současné době dluží na nájemném (již loni hradil se zpožděním k výzvě obce), pozemek je v neutěšeném stavu a neudržovaný. Dle nájemní smlouvy má být při skončení nájmu uveden do původního stavu. Pozemek bude využit obcí k uložení zeminy odebrané na polích při budování polních cest. Bez připomínek.

### **Pronájem letiště**

Bod uvedl J. Křivanec, kdy avizoval potřebu rozhodnout o obsazení hlavních akcí a dosud doručených žádostí pro rok 2020 v kontextu toho, aby nedocházelo ke kolizím v termínech, resp. se zastupitelstvo vyjádřilo k akcím, které budou upřednostněny.

-  (Pozn. z důvodu hájení obchodních zájmů nejsou zde zveřejňovány podrobnosti)
- 
- 
- 

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením nájemních smluv na zpevněnou část parc. 2161 v k.ú. Tchořovice dle předloženého návrhu

-  (Pozn. z důvodu hájení obchodních zájmů nejsou zde zveřejňovány podrobnosti)
- 
- 

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 73/2019 bylo schváleno**

## 6. VO sever

Starostka seznámila zastupitele s návrhem Dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 21. 8. 2019 na akci Výstavba VO Tchořovice – severní část. V průběhu realizace I. etapy na základě skutečného provedení vznikla potřeba přesunu některých prací mezi oběma etapami a vzniku více a méně prací. Součástí dodatku je upravený položkový rozpočet.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke smlouvě ze dne 21. 8. 2019 na akci „Výstavba VO Tchořovice - severní část, SO 401 Veřejné osvětlení Tchořovice“ s firmou SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870, DIČ CZ2418487 dle předloženého návrhu.

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 74/2019 bylo schváleno**

## 7. Informace, různé

### **Informace starostky**

- **Návrh železničního jízdního řádu 2019/2020** – starostka informovala zastupitele o dalších jednáních, které vedla ohledně spoje do Blatné na ranní směnu a spoje z Blatné z odpolední směny s Jihočeským koordinátorem dopravy (JIKORD). Zároveň oslovila Plzeňský organizátor

veřejné dopravy (POVED). V návrhu jízdního řádu dle posledního sdělení z obou společností nedojde již k žádným úpravám z důvodu nezískání finančních prostředků na zajištění těchto spojů. Od nového jízdního řádu, který začne platit v prosinci 2019, bude mít ranní vlakový spoj příjezd do Blatné v 5:40, spoj z odpolední směny z Blatné nebude jezdit vůbec.

- **Ukazatele rychlosti Tchořovice- instalovány**
- **Řešené problémy komunikace I/20** – provedena oprava krytu u mostu, u propustku a za propustkem směr Blatná
- **Výstavba polních cest** – probíhá, starostka informovala zastupitele o ukládání zeminy a materiálu vzniklých při odstraňování povrchových vrstev na poli, kde jsou cesty budovány. Zemina bude využita pro potřeby obce a uskladněna na pozemcích obce. Mgr. Křivanec informoval o průběhu kontrolního dne, kterého se z pověření starostky účastnil. Bez připomínek.
- **Pojízdná prodejna masa** – starostka přednesla žádost provozovatele pojezdny masa p. Šustru o uhrazení nákladů za spotřebovanou elektřinu při provozu této prodejny v naší obci ve výši 592 Kč za období 7/2018 – 7/2019.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce po projednání souhlasí s uhrazením spotřebované elektřiny při provozu pojezdny masa Martin Šustr, Předměstí 46, 387 42 Lnáře, IČ 01391810, za období 7/2018 – 7/2019 ve výši 592 Kč

**Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 75/2019 bylo schváleno**

- **Čipování psů** – starostka informovala o možnosti čipování psů v Blatné. Budou zjištěny možnosti hromadného zajištění přímo v obci, pokud by byl projeven zájem.
- **Železniční přejezd** – rekonstrukce a instalace závor proběhne 18. – 25. 10. 2019 za úplného uzavření komunikace I/20 a výjezdu z Kocelovické cesty, omezení dopravy na komunikaci III/02017. Starostka dále informovala o problémech vzniklých v souvislosti s vyznačením objízdné trasy, kdy řidiči nerespektují dopravní značení a zákazy vjezdu a přijíždí až k uzavřenému železničnímu přejezdu ve Tchořovicích nebo vjíždí do zákazu vjezdu na silnici III/02017 a způsobují tak dopravní problémy v obci. Starostka o problémech v průběhu dne informovala Policii ČR a zároveň Ing. Valáška z odboru dopravy na MěÚ Blatná.
- **Plánované akce** - Lampionový průvod 17. 11. 2019 od 17 h
- **Rybník Starý** – místostarosta informoval zastupitele o kontrole hráze rybníka Starý dne 17. 10. 2019, svolané na základě podnětu zastupitele Jaroslava Čadka, který tvrdil, že v hrázi je díra a hrozí její protržení. Kontrola proběhla v době, kdy je rybník vypuštěn z důvodu výlovu. Schůzky se zúčastnili místostarosta, který přizval Jar. Čadka, zástupci odboru ŽP MěÚ Blatná a zástupci společnosti Dvůr Lnáře. Dle sdělení místostarosty nebylo při kontrole nalezeno žádné porušení hráze a jednání tak bylo zbytečné. Místostarosta zároveň informoval zastupitele, že na odboru životního prostředí v Blatné je podán projekt na celkovou rekonstrukci hráze rybníka Starý.

- MěÚ Blatná -Oznámení o projednání návrhu zprávy o uplatňování ÚP Lnáře
- Dle tel. informace od p. Kinčkové je údajně navážen odpad vzniklý při rekonstrukci přejezdu směrem k areálu ZD Lnáře. Řešením situace pověřila starostka místostarostu.

#### Různé

- Vzhledem k dotazu J. Čadka na minulém zasedání ZO týkající se navážení odpadu do Háje vznesla starostka dotaz na p. Čadka, zda zjistil, o jaký pozemek se jedná. J. Čadek – jedná se o pozemek „Vaníčků“.
- J. Křivanec se vrátil k zápisu z minulého jednání: „Bohužel jsem se minulého jednání ZO nemohl z důvodu předem plánované pracovní cesty zúčastnit, ale považuji za nutné se ohradit proti tvrzení pana Cinka na téma 'lži a pomluvy', a to též s přihlédnutím k nyní doplňované zmínce o 'černé stavbě' u domu čp. 34. Ačkoliv se jedná o soukromou záležitost, kterou komentovat nepochybně netřeba, rovinu tomu danou (naznačování zneužití obecních prostředků) považuji za naprosto nehoráznou lež s jednoznačným cílem mého poškození a veřejné dehonestace. Rekonstrukce nemovitosti nemá s obcí, jejím majetkem ani jí prováděnými akcemi nic společného. Pro ilustraci k nahlédnutí předkládám fakturu na stavební materiál, který byl při provádění údržbových prací využit. Samotné práce jsem si zajišťoval sám, což ostatně opakovaně Cink taktéž viděl, stejně jako mnozí další. Skutečnost, že práce byly navázány na ukládání elektřiny do země, považuji vzhledem k místním poměrům za zcela logickou a určitě nejsem jediný, který obdobným způsobem postupoval s využitím vlastních prostředků. Naopak by bylo jistě zajímavé se ptát, jakým způsobem se zrovna v době, kdy byl povrch komunikací uváděn do původního stavu, objevil asfaltový povrch též pod vraty zmíněného občana. To ale, předpokládám, obdobně hodnověrným způsobem zdokumentuje. V kontextu doplnění zápisu o poznámku o černé stavbě (zda toto padlo či nikoliv nemohu posoudit) musím konstatovat, že se o žádnou stavbu nejednalo, tím méně tedy může jít o 'stavbu černou'. “

## 8. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno v 17:55 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová v. r.

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Kamila Matějková

.....  
Martin Šimůnek