

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,**  
**konaného dne 22. 7. 2019 od 19:00 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, Mgr. J. Křivanec K. Matějková, M. Šimůnek

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** J. Čadek

**Dále přítomni:** -----

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

Zasedání ZO bylo zahájeno v 19:00 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Jako ověřovatelé zápisu 10. zasedání ZO byli navrženi Vlastimil Končelík a Jan Křivanec. Starostka navrhla jako bod 5 zařadit projednání akce Prodloužení chodníku u I/20. Další návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Smlouva o věcném břemeni
4. Veřejné osvětlení – severní část
5. Prodloužení chodníku u I/20
6. Informace, různé
7. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 10. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 10. zasedání Vlastimila Končelíka a Jana Křivance

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 52/2019 bylo schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitelstvo s rozpočtovým opatřením č. 7/2019 a 8/2019 (příloha č. 3, 4). Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2019 a 8/2019 (příloha č. 3, 4).

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 53/2019 bylo schváleno**

### **3. Smlouva o věcném břemeni**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 20/EN/SVB 5 – 2019**

Starostka informovala zastupitele, že v rámci akce „Výstavba VO Tchořovice“, SO 401 Veřejné osvětlení – protlaky a podélné uložení, byla 9. 3. 2019 mezi ŘSD ČR (strana povinná) a Obcí Tchořovice (strana oprávněná) uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 20/EN/SSB 4 – 2018 týkající se pozemku 1515/2 v k. ú. Tchořovice, na němž se nachází komunikace I/20 a jehož vlastníkem je Česká republika. Jednorázová finanční náhrada byla zaplacená převodem z účtu obce dne 23. 3. 2018. Na základě článku II. odst. 1 této Smlouvy předložila starostka zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. 20/EN/SVB 5 – 2019 na stavbu „Výstavba VO Tchořovice“. Bez připomínek

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti č. 20/EN/SVB 5 – 2019 na akci „Výstavba VO Tchořovice“ s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČ 65993390, DIČ CZ65993390 a Obcí Tchořovice
- II. ukládá starostce uzavřít smlouvy dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 54/2019 bylo schváleno**

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene č. ZP-014330050687/001**

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-14330050687/001 mezi Obcí Tchořovice (strana povinná) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu za zřízení VB 11.324,- Kč bez DPH. Vzhledem k připravené kupní smlouvě na prodej plynárenského zařízení v majetku obce společnosti E.ON Distribuce, je dalším krokem v této věci uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, neboť plynárenské zařízení se nachází na pozemku Obce Tchořovice.

V diskuzi se zastupitelé shodli na tom, že navržená cena za věcné břemeno je nízká. Starostka informovala, že v roce 2013 uzavřela obec smlouvu na věcné břemeno týkající se plynu za 150 Kč/1 m<sup>2</sup>. Věcné břemeno se týkalo pozemku s travnatým povrchem. Na základě toho vzešel ze strany starostky návrh požadovat za VB týkající se asfaltových komunikací cenu vyšší. Po dalším projednání bylo navrženo jednat o ceně za věcné břemeno ve výši 1 000,- Kč v asfaltových komunikacích (popř. dlážděných chodnicích), stavebních pozemcích a 200,- Kč za 1 m<sup>2</sup> v ostatních plochách. Cena za věcné břemeno týkající se 3 pilířů ponechat v navrhované ceně 1000,- Kč/ 1 ks. O navržených cenách bude starostka jednat s E.ON. Výsledek jednání bude projednán na dalším zasedání ZO.

#### **Smlouva o zřízení věcného břemene ZP-014330040782/069**

Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZP-014330040782/069 mezi Obcí Tchořovice (strana povinná) a společností E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice (strana oprávněná), za jednorázovou úhradu za zřízení VB 1.000,- Kč bez DPH. E.ON Distribuce je vlastníkem a provozovatelem stavby „Plynofikace obcí Kocelovice, Hajany, Chlum“. Na pozemcích obce parc. č. 2538, 2553 a 2603 je umístěn středotlaký plynovod. Starostka dále informovala, že Zastupitelstvo obce Tchořovice na svém jednání 28. 7. 2015 nesouhlasilo s uzavřením Smlouvy o zřízení VB č. ZP-014330040782/069 (usnesení č. 32/2015). Návrh smlouvy byl společností E.ON nyní znovu předložen k projednání.

Vzhledem k předchozímu projednávanému bodu navrhli zastupitelé jednat s E.ON o stejné ceně za 1 m<sup>2</sup> věcného břemene jako v předchozím bodě. Výsledek jednání bude projednán na dalším jednání ZO.

#### **4. Veřejné osvětlení – severní část**

Starostka předložila zastupitelům protokol o jednání komise pro otevírání obálek a hodnotící komise ve složení E. Kaprová, V. Končelík, E. Křivancová, M. Šimůnek na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba VO Tchořovice - severní část, SO 401 Veřejné osvětlení Tchořovice“. Obec Tchořovice obdržela 1 nabídku. Komise jednomyslně doporučila zastupitelstvu obce vybrat nabídku firmy SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870 s nabídkovou cenou 1.663.493,18 Kč včetně DPH. Cena za dílo je v čase a místě obvyklá a odpovídá předpokládanému rozpočtu akce.

V následné rozpravě tři zastupitelé (V. Končelík, K. Matějková a M. Šimůnek) sdělili, že se zdrží hlasování, což by znamenalo nepřijetí usnesení a tudíž by nebyla vybrána žádná firma na zhotovení zakázky. Názor zastupitelů V. Končelíka a M. Šimůnka zdržet se hlasování dle zbývajících tří zastupitelů (E. Kaprová, E. Křivancová a J. Křivanec) odporuje s jednáním a doporučením hodnotící komise, jejímiž byli členy. J. Křivanec podotkl, že své připomínky měli řešit v rámci jednání této hodnotící komise a do protokolu z jednání je uvést. K ničemu takovému v rámci jednání komise nedošlo a 4-členná komise, tedy i její členové V. Končelík a M. Šimůnek, doporučila nabídku přijmout. V kontextu celé situace označil jejich jednání za schizofrenní s tím, že něco podobného ještě v rámci zastupitelstva se snad nikdy nestalo. Na výzvu ostatních zastupitelů nedokázali uvést konkrétní důvod proč nabídku odmítnout nebo v případě odmítnutí nabídky neměli připravený návrh dalšího postupu v zadání této zakázky, když tato by musela být zrušena. Starostka upozornila zastupitele na důsledky nepřijetí usnesení týkající se výběru zhotovitele veřejného osvětlení na dnešním zasedání. Příprava nové výzvy k podání nabídky a výběr zhotovitele je proces, který trvá řádově týdny i měsíce. Nikdo nemůže vědět, kolik firem, a zda vůbec, se nějaká do nové výzvy přihlásí. Firma, která ukládá v současnosti kabely do země, bude v září a nejpozději v říjnu přepojovat elektřinu a odstraňovat nadzemní vedení. V případě, že obec by neměla připravená světla, resp. neproběhla by úspěšně veřejná zakázka, nebude veřejné osvětlení v obci funkční. Vzhledem k vzniklé situaci navrhla E. Kaprová, aby se zastupitelé, kteří se chtějí zdržet hlasování a zablokovat tak vyřešení problému, o samotě mezi sebou domluvili. Starostka obce přerušila zasedání ZO na deset minut a zastupitelé E. Kaprová, E. Křivancová a J. Křivanec opustili jednací místnost.

Po přerušení jednání ZO přítomno dále 6 členů zastupitelstva. Starostka přednesla návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. schvaluje zhotovitelem veřejné zakázky malého rozsahu „Výstavba VO Tchořovice - severní část, SO 401 Veřejné osvětlení Tchořovice“ firmu SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870, DIČ CZ24184870 s nabídkovou cenou 1.663.493,18 Kč včetně DPH.
- II. ukládá starostce obce uzavřít smlouvu o dílo dle bodu I.

**Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (Matějková)**

**Usnesení č.55/2019 bylo schváleno**

K. Matějková následně zdůvodnila své hlasování tím, že projednávané věci nerozumí.

Starostka dále informovala zastupitele, že v souvislosti s ukládáním kabelů NN a VO do země a s výstavbou VO v naší obci, dojde k úplné uzavírce komunikace III/02017 a dalším omezením dopravy v obci. Problematický bude úsek při ukládání kabelů od OÚ směrem k bytovkám, kde je silnice úzká a při výkopových pracích nebude možný průjezd vozidel. Informace o přechodné úpravě provozu na komunikacích jsou zveřejněny na úřední desce.

E.ON – změna vedení sítě NN u obecního skladu. Původně plánovaný protlak není možné realizovat, překop ve stejné trase by šel v nové komunikaci, bylo navrženo umístit kabely tak, aby překop byl proveden v části neopravené komunikace a mimo obecní kanalizaci.

## **5. Prodloužení chodníku u I/20**

Starostka předložila zastupitelům k posouzení návrh Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 1. 2019 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Prodloužení chodníku u silnice I/20 ve Tchořovicích II. a III. etapa“, uzavřenou s firmou Radek Šimsa – služby, mechanizace, zemní práce, Bezdědovice 120, 388 01 Blatná, IČ 63292394, týkající se změny ceny díla na základě vzniklých víceprací a méněprací. Celková cena díla je 935.455,70 Kč s DPH.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 9. 1. 2019 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Prodloužení chodníku u silnice I/20 ve Tchořovicích II. a III. etapa“, uzavřenou s firmou Radek Šimsa – služby, mechanizace, zemní práce, Bezdědovice 120, 388 01 Blatná, IČ 63292394, týkající se změny ceny díla na základě vzniklých víceprací a méněprací, dle předloženého návrhu, cena díla činí 935.455,70 Kč s DPH
- II. ukládá starostce uzavření Dodatku č. 2 dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 56/2019 bylo schváleno**

Starostka zároveň informovala zastupitele o problémech při budování výše zmíněného chodníku, týkající se především problémů jednotlivých sjezdů k nemovitostem, ukončení hrany chodníku na hranici se sousedními soukromými pozemky. Majitelé domů čp. 67 a 87 poukázali na problém s vodou, které stéká ze silnice I/20 do silničního příkopu, který je součástí komunikace I/20 a tudíž v majetku ČR a podmáčí jim domy. Při kontrole na místě samém bylo zjištěno, že silniční příkop není pročištěn a voda tudíž nemůže odtékat do potoka. Zároveň bylo zjištěno, že kromě vody ze silnice stéká a podmáčí domy voda z jejich střech, jeden dům má okapové svody do příkopu, další dům

nemá okapy vůbec a voda tak stéká přímo do silničního příkopu. Na problém bylo upozorněno ŘSD ČR, které má právo hospodařit s uvedeným pozemkem, při osobní schůzce dne 10. 7. 2019 na místě samém a o tomto byli vyrozuměni i majitelé dotčených nemovitostí.

Při osobní schůzce se zástupcem ŘSD 10. 7. 2019 starostka opět připomněla i další problémy týkající se komunikace I/20 – stékání vody ze silnice u mostu k čp. 19 a 51, hromadění vody při dešti v komunikaci u čp. 51, zničená vozovka na mostě a problém se sklonem chodníku při přechodu z mostu směrem nahoru na náves. Zároveň připomněla, že dosud nebyla ze strany ŘSD připravena studie týkající se lokality Kupcovy.

Starostka předložila zastupitelům návrh, aby byl vyasfaltován vjezd ze silnice I/20 směrem k rybníku Starý, který je ve špatném stavu, a který navazuje na nově budovaný chodník. Zastupitelé v diskuzi tento návrh podpořili s tím, aby bylo realizováno s přihlédnutím k omezeným rozhledem a možnostmi rozhledu, tj. byla zvolena varianta dlouhodobějšího řešení.

## **5. Informace, různé**

### **Informace starostky**

- Připomínky k návrhu železničního jízdního řádu 2019/2020 – na základě stížností a připomínek občanů k návrhu JŘ na trati č. 191 Blatná – Nepomuk odeslala starostka 12. 7. 2019 připomínky společnosti JIKORD

- **Zatrubnění kanálu T7 Tchořovice**

Starostka informovala zastupitele o výběru dodavatele veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Zatrubnění kanálu T7 Tchořovice“. Na základě předložených nabídek byla vybrána firma Radek Šimsa – služby, mechanizace, zemní práce, Bezdědovice 120, 388 01 Blatná, IČ 63292394, s nejnižší nabídkovou cenou 318.448,- Kč včetně DPH. Akce bude částečně financována z dotace Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2019. Zbývající část bude hrazena z rozpočtu obce. Bez připomínek

- **Vodovod** - výměna nefunkčního čerpadla ve vrtu za 25.655,- Kč, proveden servis vodárny 57.548,- Kč

- **Kontrola SFRB**, týkající se naplnění podmínek smlouvy o poskytnutí dotace na výstavbu 8 bytů v čp. 77 – kontrola proběhla 19. 6. 2019, SFRB konstatoval porušení § 4 odst. 1 písm. g) nařízení vlády č. 146/2003 Sb., přestože tento postup byl historicky s SFRB konzultován a odsouhlasen. K sepsanému protokolu podala starostka obce po projednání s právním zástupcem obce námitky, které však SFRB následně zamítl. Kontrola SFRB, která za stejným účelem proběhla na obci v listopadu 2013, kontrolovala stejné dokumenty a neshledala žádnou chybu.

Starostka informovala zastupitele, že smlouva o poskytnutí dotace na výstavbu 8 bytů v čp. 77 z roku 2005, uzavřená na dobu neurčitou, je vázána především na podmínku uzavření nájemních smluv s příjmově vymezenou osobou, smlouvu je možné uzavřít na dobu maximálně dvou let a smlouvy musí být z tohoto důvodu neustále prodlužovány následnými dodatky. Nájemci musí při uzavírání smlouvy, kromě jiných dokumentů, dokládat příjmy za předchozích 12 měsíců a musí splnit podmínku příjmově vymezené osoby.

- **Zrušení usnesení č. 47/2019**

Starostka informovala zastupitele, že Obec Mladý Smolivec nemá zájem o vyřazená svítidla za cenu, kterou odsouhlasilo zastupitelstvo usnesením 47/2019. starostka navrhla zrušit výše zmíněné usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání ruší usnesení č. 47/2019

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 57/2019 bylo schváleno**

- Pohostinství čp. 102 v majetku obce – starostka navrhla provést opravu zdí v sále, oškrábání a malbu a řešit problém s plísní. Zastupitelé v diskuzi podotkli, že potřeba vyřešit rovněž výměnu podlahy a případné odvětrání sálu. Vzhledem k finanční situaci budou v současnosti řešeny zatím opravy zdí po konzultaci s odborníkem.

**Různé****6. Diskuze**

Povodňové domky – výše nájemného

Zasedání bylo ukončeno 21:30 h

Starostka:                   Mgr. Eva Křivanová .....

Ověřovatelé zápisu:

.....  
Vlastimil Končelík

.....  
Mgr. Jan Křivanec