

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 21. 12. 2018 od 18:00 hodin.**

Přítomní členové ZO: J. Čadek, Ing. E. Kaprová, V. Končelík, Mgr. E. Křivancová, K. Matějková, M. Šimůnek

Nepřítomen: -----

Omluveni: Mgr. J. Křivanec

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

Zasedání ZO bylo zahájeno v 18:00 hod starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále též „předsedající“). Starostka obce konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Současně předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2), zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále starostka obce informovala, že zápis z 2. zasedání ZO byl ověřen bez námitek.

Jako ověřovatelé zápisu z 3. zasedání ZO byli navrženi Kamila Matějková a Martin Šimůnek. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Vodovod
4. Rozpočet 2019
5. Majetkoprávní dispozice
6. Informace, různé
7. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 3. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 2. zasedání Kamilu Matějkovou a Martina Šimůnka

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 111/2018 bylo schváleno

2. Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 17/2018 a č. 18/2018 (příloha č. 3, 4), které byly v zákonných lhůtách zveřejněny na úřední desce. Bez připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 17/2018, a 18/2018 (příloha č. 3, 4).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 112/2018 bylo schváleno

3. Vodovod

Připojení na obecní vodovod

Pan [REDAKCE] požádal o připojení nemovitosti čp. [REDAKCE] na obecní vodovod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s připojením nemovitosti čp. [REDAKCE] k obecnímu vodovodu.

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 113/2018 bylo schváleno

Náklady vodovod

Starostka seznámila zastupitele s předběžnými náklady na výrobu pitné vody z obecního vodovodu v roce 2018. Rozdíl mezi vybraným vodným a skutečnými náklady platí obec ze svého rozpočtu. Cena za 1 m³ vody byla v roce 2018 pro odběratele 50,- Kč bez DPH. Občané s trvalým pobytem měli na základě usnesení 4/2016 a 62/2015 slevu 20%, tj. platili za 1 m³ vody 40 Kč bez DPH. Pevná složka vodného činila 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr za 1 rok. Skutečné náklady na výrobu 1 m³ pitné vody jsou však mnohem vyšší.

Do nákladů na provoz vodovodu jsou zahrnuty náklady na materiál, chemikálie, elektrickou energii, osobní náklady spojené s provozem a údržbou, opravy majetku, externí náklady (rozbory vody, MAPE) a splátky úroků z půjčky na výstavbu vodovodu. Je potřeba provést výměnu vodoměrů ve vodárně. Náklady mohou být neočekávaně zvýšeny případnými poruchami vodovodní sítě nebo vodárny. Zastupitel V. Končelík navrhl zvýšit v roce 2019 cenu za 1 m³ vody na 60,- Kč bez DPH, zůstala by zachována sleva ve výši 20 % pro odběratele s trvalým pobytem v obci.

(Odběratel s trvalým pobytem v obci Tchořovice - jedná se o nemovitost připojenou na obecní vodovod, ve které je hlášena alespoň jedna osoba k trvalému pobytu v obci Tchořovice nebo je tato nemovitost v majetku osoby s trvalým pobytem v obci Tchořovice.)

Starostka navrhla, aby výše pevné složky vodného by zůstala na úrovni roku 2018 (viz výše). Vzhledem k tomu, že obec je plátcem DPH, bude k vodnému připočítávána DPH. Náklady na výrobu pitné vody, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny nadále z rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje výši ceny vodného pro rok 2019
 - pohyblivá složka 60,- Kč bez DPH za 1 m³ vody.
 - odběratel s trvalým pobytem v obci sleva 20% - tj. pohyblivá složka 48 Kč bez DPH za 1 m³ vody
 - pevná složka vodného 300,- Kč bez DPH za domovní vodoměr s kapacitou od 1,5 m³ do 4 m³ za 1 rok
- II. souhlasí s tím, že náklady, které nepokryje vybrané vodné, budou hrazeny z rozpočtu obce

Výsledek hlasování: Pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (J. Čadek)

Usnesení č. 114/2018 bylo schváleno

4. Rozpočet 2019

Návrh rozpočtu na rok 2019 byl vyvěšen na úřední i elektronické desce ve stanovené lhůtě (Příloha č. 4). Starostka navrhla navýšit příjmovou položku financování - prostředky na bankovních účtech 8115 v navrženém rozpočtu na rok 2019 z 1 700 000 Kč na 2 000 000 Kč, a to s ohledem na přijatou dotaci v měsíci prosinci, která navýšila zůstatek na bankovních účtech. Vzhledem k plánované akci na rok 2019 - realizace projektu veřejného osvětlení, navrhla starostka ve výdajích navýšit položku 6121 par. 3631 z 2 000 000,- Kč na 2 300 000,- Kč.

Občané ani zastupitelé nevznesli žádné další připomínky k návrhu rozpočtu na rok 2019. Starostka oslovila předsedkyni finančního výboru Kamilu Matějkovou, zda má výbor připomínky k navrženému rozpočtu. Dle sdělení předsedkyně výbor návrh rozpočtu neprojednal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje dle předloženého návrhu rozpočet na rok 2019 jako schodkový s plánovanými příjmy 4 867 500,- Kč a výdaji 6 294 500,- Kč. Schodek rozpočtu ve výši 1 427 000 Kč,- Kč bude kryt finančními prostředky z minulých let (prostředky na bankovních účtech). Splátky dlouhodobých úvěrů (třída financování) ve výši 573 000,- Kč budou hrazeny z finančních prostředků z minulých let (prostředky na bankovních účtech).

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 115/2018 bylo schváleno

5. Majetkoprávní dispozice

Kupní smlouva parc. č. 1518/12

Starostka informovala zastupitele, že dne 23. 8. 2017 byla s firmou E.-ON Distribuce, a.s. uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc. č. 1518/1 v k. ú. Tchořovice v rozsahu cca 20 m² pro budoucí výstavbu trafostanice. Následně došlo k oddělení části pozemku parc. č. 1518/12 v k. ú. Tchořovice o výměře 18 m² geometrickým plánem č. 1171-618/2017 vyhotoveným firmou geodetická kancelář PLAVEC-MICHALEC. Na úřední desce i elektronické desce byl ve stanovené lhůtě zveřejněn záměr uzavření Kupní smlouvy - prodeje pozemku ve vlastnictví Obce Tchořovice, a to pozemku parc. č. 1518/12 v k. ú. Tchořovice, zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. Tchořovice, Obec Tchořovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje prodej pozemku parc. č.1518/12 zapsaného v katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice na LV č. 1 pro k. ú. a Obec Tchořovice firmě E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 za cenu 500,- Kč za 1 m², tj. celkem kupní cena ve výši 9 000,- Kč, za splnění podmínky, že veškeré související náklady ponese kupující.
- II. ukládá starostce obce uzavřít kupní smlouvy dle odst. I tohoto usnesení

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 116/2018 bylo schváleno

Souhlasné prohlášení

Starostka seznámila nové zastupitele se situací týkající se části pozemku parc.č. 1510 o výměře 4m², která je zastavěna tělesem komunikace I. třídy, konkrétně zálivem autobusové zastávky, který ve smyslu § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění tvoří součást této komunikace. Předmětná část pozemku parc.č. 1510 byla geodeticky zaměřena geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zhotoveným GK Plavec – Michalec s.r.o. se sídlem Písek, Budovcova 2530, číslo plánu 1157-216/2016 ze dne 5.1. 2017 a byla označena novým parcelním číslem parc. č. 1510/2 v k.ú. Tchořovice. Souhlas s dělením pozemku vyslovil místně příslušný stavební úřad dne 15. 6. 2018.

Situace byla projednávána na zasedání dne 18. 9. 2018 usnesení č. 81/2018. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zaslal v listopadu 2018 Souhlasné prohlášení č. 126/CST/2018 mezi Obcí Tchořovice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, které odpovídá návrhu souhlasného prohlášení od právního zástupce obce. Z tohoto důvodu navrhla starostka návrh tohoto prohlášení schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s uzavřením Souhlasného prohlášení č. 126/CST/2018 mezi Obcí Tchořovice a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42,128 00 Praha 2 IČ 69797111, o tom, že „pozemek parc. č. 1510/2, byl ke dni 24. května 1991 již zastavěn tělesem komunikace I. třídy, resp. jeho součástí, kterou je záliv autobusové zastávky s tím, že vlastníkem tohoto pozemku je z tohoto důvodu i nadále Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem náleží Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, s ohledem na dikci § 10 písm. b) a § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění.“
- II. ukládá starostce sjednání souhlasného prohlášení dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 117/2018 bylo schváleno

Akcie České spořitelny

Starostka informovala zastupitele, že Valnou hromadou České spořitelny bylo dne 3. 10. 2018 rozhodnuto o nuceném odkupu akcií společností Erste Group Bank AG. Obec Tchořovice vlastní 200 ks těchto akcií. Peníze z těchto akcií budou převedeny na běžný účet obce a bude ukončena Komisionářská smlouva s Fio bankou, která dosud tyto cenné papíry vedla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice

- I. bere na vědomí rozhodnutí Valné hromady České spořitelny ze dne 3. 10. 2018 o nuceném odkupu akcií společností Erste Group Bank AG
- II. souhlasí s převodem vyplacených peněz za 200 ks akcií, které Obec Tchořovice vlastnila, na běžný účet obce a se zrušením Komisionářské smlouvy s Fio bankou, a.s., IČ 61858374
- III. ukládá starostce provést finanční operace dle bodů I. a II.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 118/2018 bylo schváleno

Nákup frézy a kartáče na uklízení sněhu na chodnících

Místostarosta předložil návrh a cenovou nabídku na nákup stroje na úklid sněhu na chodnících v obci. Cena tohoto stroje bude 31 124,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s nákupem stroje na úklid sněhu.

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se hlasování 1 (E. Křivancová)

Usnesení č. 119/2018 bylo schváleno

6. Informace, různé**Informace starostky**

- **Valník za traktor** – prodán, převeden na nového majitele
- **POV Jihočeského kraje 2019** - starostka seznámila zastupitele s žádostmi o dotace, které připravila
Název akce (výše požadované dotace):
Ukazatele rychlosti Tchořovice (75 000,- Kč)
Zatrubnění kanálu T7 (186 000,- Kč)
Úroky z úvěru 8 bytových jednotek v obci Tchořovice (42 000,- Kč)
Úroky z půjčky na vybudování vodovodu a vodovodních řádů v obci Tchořovice (47 000,- Kč)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí s podáním žádostí o dotaci z Programu obnovy venkova Jihočeského kraje 2019 dle předloženého návrhu

- I. Ukazatele rychlosti Tchořovice
- II. Zatrubnění kanálu T7
- III. Úroky z úvěru 8 bytových jednotek v obci Tchořovice
- IV. Úroky z půjčky na vybudování vodovodu a vodovodních řádů v obci Tchořovice

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 120/2018 bylo schváleno

- **ÚZSVM** – bezúplatný převod pozemků pod chodníky kolem I/20, pozemky převedeny na obec
- **Změna č. 1 ÚP Tchořovice** – bude přidán podnět od občana

- **Projekt II. etapy vybudování VO** – starostka předložila návrh projektu připolozke kabelů veřejného osvětlení ke kabelu NN pro severní část

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice souhlasí s návrhem projektu Rekonstrukce VO Tchořovice – severní část od firmy SATHEA VISION s.r.o., se sídlem Boršov 280/2, Praha 1.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 121/2018 bylo schváleno

- **Zatrubnění T7** – vydáno územní rozhodnutí, SPÚ vyžádal doplnění projektové dokumentace, projektant zpracoval, přeposláno SPÚ, čeká se na vyjádření
- **POV Jč kraje 2018** – dokončení akce Veřejná prostranství v obci Tchořovice – vahadlová houpačka, poklapy na studny, stojan na kola
- Informace o soutěži **Jihočeši třídí odpady** v roce 2018 III. kvartál
- **Pojízdná prodejna** – v listopadu 2018 předal Dobrovolný svazek obcí Horažďovicko do provozu novou pojezdnou prodejnu za příspěví dotace Plzeňského kraje, obec Tchořovice zaplatí poměrnou část vlastního podílu ve výši cca 20 000,- Kč, přesná výše podílu je zatím v jednání DSO Horažďovicko – bez připomínek
- **Diakonie Broumov** – sbírka v pátek 11. 1. 2019, organizace Křivancová
- Úklid dětského hřiště (hraček) u OÚ – Matějková
- Tříkrálová sbírka v neděli 6. 1. 2019
- **Oblastní charita Strakonice – žádost o příspěvek na rok 2019**, vzhledem k tomu, že v obci je pořádána Tříkrálová sbírka, jejíž výtěžek jde do této organizace, shodli se zastupitelé na tom, že příspěvek nebude poskytnut
- Informace z Valné hromady SMOOS a SOB
- Plocha letiště – žádost o pronájem na konání akce Tuning Show Tchořovice. Zastupitelé navrhli, aby byla akce povolena pouze v případě, že organizátor bude souhlasit s nájemným ve výši 60 000,- Kč
- Beseda s kronikářem sobota 29. 12. 2018 od 16 h v pohostinství – Křivancová

8. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno 20:15 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu: Kamila Matějková

Martin Šimůnek