

**Obec Tchořovice**  
**Zastupitelstvo Obce Tchořovice**

**Zápis ze 47. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,  
konaného dne 20. 7. 2018 od 19:00 hodin.**

**Přítomní členové ZO:** M. Bolina, M. Cihla, E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, Z. Nejedlá

**Nepřítomen:** -----

**Omluveni:** P. Šeda

**Dále přítomni:** -----

### **1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu**

47. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis ze 46. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 47. zasedání ZO byli navrženi Michael Bolina a Ivana Machovcová. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

#### **Navržený program:**

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Rozpočtové opatření
3. Projekt VO
4. Majetkoprávní dispozice
5. Informace, různé
6. Diskuze

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 47. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 47. zasedání Michaela Bolinu a Ivanu Machovcovou

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 65/2018 bylo schváleno**

### **2. Rozpočtové opatření**

Starostka seznámila zastupitele s rozpočtovým opatřením č. 9/2018 (Příloha č. 3). Zároveň informovala zastupitele o fakturách přijatých za období od 20. 6. 2018 do 20. 7. 2018. Bez připomínek.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2018 (příloha č. 3).

**Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 66/2018 bylo schváleno**

### **3. Projekt VO**

Starostka informovala zastupitele, že v souvislosti se zpožděním prací ukládání kabelů NN a veřejného osvětlení do země a změny termínu dokončení těchto prací (projednáno na předchozím zasedání ZO), dojde zároveň k posunu následných prací – umístění sloupů a osazení světel. Z tohoto důvodu starostka předložila zastupitelům obce k posouzení návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba VO – Tchořovice jižní část“ SO 401 – Veřejné osvětlení, uzavřenou s firmou SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870, týkající se změny termínu dokončení, a to do 30. 9. 2018.

Starostka zároveň seznámila zastupitele se vzniklým problémem při ukládání kabelů a umístění sloupů VO u hlavní silnice I/20 od čp. 22 k čp. 75. V této části chodníku je uloženo několik sítí - kabel NN, optický kabel, plyn a kanalizace, jejichž skutečné uložení se odlišuje od zaměřeného stavu, z něhož vycházel projekt osvětlení. Z tohoto důvodu nebylo možno umístit sloupy veřejného osvětlení u okraje chodníku, nýbrž musely být umístěny tak, aby nenarušily zmíněná vedení sítí. Současně pak bylo zvoleno řešení, kdy u každého ze sloupů je zachována minimální průchozí šíře chodníku ve smyslu norem a předpisů, tj. 90 cm v místě sloupu. Ke zjištění popsané situace došlo až po provedení výkopových prací v inkriminovaném místě a zjištění skutečného uložení inženýrských sítí. Situace byla projednána s projektantem i zhotovitelem a v dané situaci šlo o jediné možné řešení. Předmětný úsek chodníku pak bude upraven takovým způsobem, který více oddělí chodník od komunikace a opticky eliminuje nebezpečí, jež posunutím sloupů od krajů vzniklo.

Současně s touto akcí byl zjištěn špatný až havarijný stav kanalizace v tomto úseku, která bude v nejbližší době vyžadovat rekonstrukci. Ta by měla následovat poté, co obec získá předmětné pozemky do svého vlastnictví.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s prodloužením termínu dokončení prací v rámci akce „Výstavba VO – Tchořovice jižní část“ SO 401 – Veřejné osvětlení do 30. 9. 2018,
- II. souhlasí s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 6. 2018 pro veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba VO – Tchořovice jižní část“ SO 401 – Veřejné osvětlení uzavřenou s firmou SATHEA VISION s.r.o., Boršov 280/2, 110 00 Praha 1, IČ 24184870, dle bodu I,
- III. ukládá starostce uzavření Dodatku č. 1 dle bodů I. a II.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 67 /2018 bylo schváleno**

### **4. Majetkoprávní dispozice**

#### **Plocha bývalého letiště parc. č. 2161 v k. ú. Tchořovice - žádost o koupi**

██████████ požádali o koupi celého areálu bývalého letiště parc. č. 2161 za účelem zřízení neveřejného letiště, soukromé rekreace a sportu. Z diskuze zastupitelů vyplynulo, že obec v žádném případě nebude výše zmíněný pozemek prodávat.

### Zatrubnění T7

Starostka předložila zastupitelům návrh kupní smlouvy a znalecký posudek na prodej 40 m hlavního odvodňovacího kanálu (HOZ) T7 od České republiky - Státního pozemkového úřadu (dále jen SPÚ) . Obec Tchořovice, která vlastní pozemek parc. č. 59/29 v k. ú. Tchořovice, kde se kanál nachází, požádala SPÚ o odkoupení 40 m otevřené části odvodňovacího kanálu z důvodu uzavření otevřené stoky zatrubněním v zástavbě obce na Na drahách. Podle vypracovaného znaleckého posudku je cena tohoto kanálu 15 650,- Kč. Náklady na vypracování znaleckého posudku činily 950,- Kč. Celková výše úhrady tedy činí dle předloženého návrhu ze strany SPÚ 16 600,- Kč.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje koupi 40 m otevřeného hlavního odvodňovacího kanálu „Tchořovice I, HMZ – T7“ na parc. č. 59/29 v k. ú. Tchořovice od České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, 130 00, IČO 01312774 za dohodnutou kupní cenu 15 650,- Kč, ke které bude připočítáno znalečné ve výši 950,- Kč,
- II. ukládá starostce uzavření kupní smlouvy dle bodu I.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 68 /2018 bylo schváleno**

### Žádost o koupi části pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice

Starostka předložila zastupitelům návrh na oddělení pozemku 1522/2 o výměře 111 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví obce Tchořovice. Jedná se o pozemek u obecního skladu, na jehož části se nachází železniční trať. V souvislosti se stavbou „Doplnění závor na přejezdu P1269 v km 5,086 trati Blatná – Nepomuk“, rozšíření tělesa dráhy-příslušenství k přejezdu, požádala SŽDC o odkoupení této části pozemku. S dělením musí souhlasit stavební úřad. SŽDC nechala vypracovat geometrický plán na oddělení tohoto pozemku a znalecký posudek. Obec současně jedná o odkoupení sousedního pozemku parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice ve vlastnictví SŽDC. Tato situace by mohla být řešena směnnou smlouvou, k čemuž však SŽDS není ochotna a navrhuje uzavření separátních kupních smluv. Z tohoto důvodu z diskuze vyplynula již v minulosti starostkou vyjádřená nutnost posečkáni s prodejem pozemku obce, a to do doby, kdy dojde k odsouhlasení kupní smlouvy na pozemek, o nějž má zájem obec.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. souhlasí s oddělením pozemku parc. č. 1522/2, o výměře 111 m<sup>2</sup>, ze stávajícího pozemku parc. č. 1522 v k. ú. Tchořovice, dle geometrického plánu č. 1164-180488/2018 ze dne 26. 3. 2018,
- II. ukládá starostce vést jednání se SŽDC ve věci odkoupení pozemku parc. č. 809 s tím, že prodej pozemku dle bodu I bude realizován současně s tímto záměrem obce.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 69 /2018 bylo schváleno**

## 5. Informace, různé

**Vodovod** – zastupitelé byli seznámeni s rozsahem servisu ve vodárně ve dnech 19. a 20. 7. 2018. Zároveň starostka předložila aktualizovanou kalkulaci pro vodné v roce 2018 (příloha č. 4), podle kterého se zvýšil náklad na výrobu 1 m<sup>3</sup> pitné vody obci na 153 Kč bez DPH. Zastupitelé se shodli na zachování ceny vody pro odběratele v roce 2018 stanovené začátkem roku 2018 (usnesení 7/2018). Zvýšené náklady na výrobu pitné vody v roce 2018 budou financovány z rozpočtu obce.

Ministerstvo zemědělství – Výzva vlastníkům vodovodů a kanalizací, doručeno 4. 7. 2018, upozornění na možné riziko nedostatečné tvorby prostředků na obnovu vodovodu. Starostka poukázala na to, že zahrnutím takovýchto prostředků na obnovu vodovodu do kalkulace vodného by znamenalo podstatné navýšení ceny vody, která už tak je neúměrně vysoká a obec ji dotuje ze svého rozpočtu.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. bere na vědomí kalkulaci cen pro vodné k 20. 7. 2018,
- II. souhlasí se zachováním výše vodného v roce 2018 pro odběratele vody v obci Tchořovice stanoveného usnesením 7/2018 a financováním zvýšených nákladů na výrobu pitné vody z rozpočtu Obce Tchořovice

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 70 /2018 bylo schváleno**

- **Bezpečnostní opatření silnice I/20 v obci Tchořovice** - starostka informovala zastupitele o pracovní schůzce dne 22. 6. 2018 na ŘSD v Českých Budějovicích týkající se dořešení projektové dokumentace. Hlavní problémové okruhy navrženého opatření (vjezdových ostrůvků) do obce jsou:
    - Dosavadní neřešení souhlasů vlastníků pozemků v dotčeném území (ŘSD jimi vůbec nedisponuje).
    - nesouhlas s převzetím VO obcí Tchořovice do své správy. Starostka upozornila, že osvětlení bude sloužit pouze řidičům nikoliv občanům obce. Vjezdové ostrůvky nejsou určeny pro pohyb chodců, v případě jakékoliv závady či poruchy na stožárech a světlech by oprava byla pro obec na komunikaci I/20 problematická a rovněž finančně nákladná, neboť tyto práce v žádném případě nelze řešit svépomocí. Současně v řadě obcí jsou vjezdové ostrůvky řešeny zcela bez osvětlení, tudíž fakticky je pochybné, proč v rámci tohoto projektu je na veřejném osvětlení trváno.
    - upřesnění technického řešení VO - koordinace s budovaným VO v obci směr Blatná
    - obdobné stavby by měly být řešeny současně též v obcích Češnovice a Dasný, kdy obec Dasný nevyjádřila souhlasné stanovisko. Jedním z argumentů pak je i to, že paradoxně vjezdové ostrůvky způsobí snížení průjezdnosti komunikace v dopravní špičce. Další důvod pro nesouhlas pak představuje i zvýšení hluku při neopatrném průjezdu zejména nákladních automobilů.
19. 7. 2018 doručeno z MěÚ Blatná oznámení o zahájení územního řízení týkající se výše zmíněné akce
- **Žádost o vyjádření k objízdné trase při konání akce „Podzimní setkání RKHA“** v neděli 23. 9. 2018 od 7 do 18 h, bez připomínek

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí navrženou objízdnou trasou Kadov (silnice III/02019) – Vrbno – Blatná (silnice I/20) – Tchořovice – Lnáře z důvodu konání akce „Podzimní setkání RKHA“ dne 23. 9. 2018 od 7 do 18 h.

**Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0**

**Usnesení č. 71 /2018 bylo schváleno**

- **Obecní lesy** – starostka informovala, že nájemce obecních lesů požádal o účast v regionální certifikaci lesů
- **Výluka na trati Nepomuk – Blatná** od 15. 8. 2018 do 29. 8. 2018
- **Sběr velkoobjemového, nebezpečného a elektroodpadu** – září 2019, termín bude upřesněn
- **Kontrola KÚ Jč kraj** – přezkoumání hospodaření obce za rok 2018 proběhne 9. 8. 2018
- **Revitalizace zeleně** – starostka informovala o problému s mulčí okolo nově vysázených lip Na Drahách. Mulč je rozhrabován volně pobíhajícími slepicemi a musí být neustále k lipám přihrnován, od dvou lip mulč úplně zmizel.
- **29. 9. 2018 – filmová pohádka O kouzelném jablku** od 16:30 v místním pohostinství

**6. Diskuze**

Organizace akcí 28. a 29. 9. 2018 a 28. 10. 2018

Zasedání bylo ukončeno 20:30 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu: Michael Bolina

Ivana Machovcová