

Obec Tchořovice
Zastupitelstvo Obce Tchořovice

**Zápis ze 42. zasedání Zastupitelstva Obce Tchořovice,
konaného dne 21. 3. 2018 od 19:00 hodin.**

Přítomní členové ZO: M. Bolina, M. Cihla E. Křivancová, J. Křivanec, I. Machovcová, Z. Nejedlá

Nepřítomen: ----

Omluveni: P. Šeda

Dále přítomni: -----

1. Úvod, volba ověřovatelů a schválení programu

42. zasedání zastupitelstva Obce Tchořovice (dále jen „ZO“) bylo zahájeno v 19:00 starostkou obce Mgr. Evou Křivancovou (dále „starostka“ nebo „předsedající“). Starostka konstatovala, že je přítomno 6 členů ZO, zasedání zastupitelstva obce je tedy usnášení schopné (Prezenční listina – příloha č. 1). Předsedající informovala, že pozvánka na toto zasedání byla zveřejněna v zákonné lhůtě 7 dnů na úřední desce (Pozvánka – příloha č. 2) a zároveň na dnešní zasedání byli pozváni všichni členové zastupitelstva prostřednictvím elektronické pošty, přičemž pozvánka obsahovala návrh programu.

Dále předsedající informovala, že zápis ze 41. zasedání ZO byl řádně ověřen bez námitek a vyvěšen na úřední desce. Jako ověřovatelé zápisu 42. zasedání ZO byli navrženi Miroslav Cihla a Jan Křivanec. Návrhy na změnu programu nebyly vzneseny.

Navržený program:

1. Úvod, volba ověřovatelů, schválení programu
2. Projekt VO
3. Parc. č. 2161 akce 2018
4. Majetkoprávní dispozice
5. Informace, různé
6. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. schvaluje program 42. zasedání dle předloženého návrhu
- II. volí ověřovateli zápisu 42. zasedání Miroslava Cihlu a Jana Křivance

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 24/2018 bylo schváleno

2. Projekt VO

V souvislosti s přípravou 1. části projektu veřejného osvětlení v obci Tchořovice informovala starostka, že bude kabel částečně ukládán do pozemku parc. č. 1515/15 v k. ú. Tchořovice v majetku ČR – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2. Starostka předložila zastupitelům k projednání návrh Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 19/CST/ 2018 na stavbu „Výstavba VO Tchořovice“. Bez připomínek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s uzavřením Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě č. 19/CST/ 2018 na stavbu „Výstavba VO Tchořovice“ s Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2, IČ 69797111 a Obcí Tchořovice
- II. ukládá starostce podepsat smlouvu dle bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 25/2018 bylo schváleno

3. Parc. č. 2161 (letišť) - akce 2018

Starostka informovala zastupitele, že na úřední a elektronické desce obce Tchořovice byl v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn záměr pronájmu pozemku parc. č. st. 2161 (betonová plocha areálu bývalého letiště) v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro konání akcí v roce 2018, neboť pro některé akce jsou s pořadateli uzavírány nájemní smlouvy na dobu 30 a více dní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 2161 (betonová plocha areálu bývalého letiště) v k. ú. Tchořovice zapsaného na LV č. 1 pro obec a k. ú. Tchořovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, pro konání akcí, na které je s pořadateli uzavírána nájemní smlouva na dobu 30 a více dní, a uzavření nájemních smluv s nájemci: Jan Jakeš (Burza Tchořovice), Josef Šiler (Motoškola Sršeň), Ing. Radek Václavík (padákové létání), TF Group s. r. o. (Racing Days).

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 26/2018 bylo schváleno

Starostka dále informovala zastupitele, že obec byla kontaktována firmou Valeo a prostřednictvím Czechinvestu ohledně možného pronájmu letištní plochy na testování automobilových komponentů. Na OÚ proběhla informativní schůzka se zástupcem firmy Valeo a Czechinvestu. Vzhledem k posouzení hlučnosti testování komponentů přijala starostka spolu s místostarostou nabídku navštívit testování společnosti ve stávající lokalitě provádění testů (letišť Milovice). Několik dní poté byla starostka telefonicky kontaktována redaktorem Deníku Strakonicko p. Škotkem, který požadoval informace o spolupráci s firmou Valeo na základě anonymního emailu doručeného redakci. Byla domluvena osobní schůzka na 19. 3., ale redaktor hned další den navštívil naši obec, kde mezi staršími občany šířil nepravdivé ničím nepodložené informace ohledně údajného prodeje plochy letiště, jež byly navíc účelově prezentovány a občanům podsouváno

vymyšlené stanovisko starostky. Stejně tak za účelem potvrzení informací z emailu se zúčastnil obecní schůze v sobotu 17. 3. 2018. Dnes údajně vyšel v Deníku článek, který se týká naší obce, bohužel neznáme jeho přesný obsah, neboť zmíněný redaktor nepovažoval za nutné oznámit, že článek vyjde. V pozdních odpoledních hodinách, kdy se starostka o článku dozvěděla, již nebyl výtisk k dispozici.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání

- I. Bere na vědomí informaci týkající se jednání se zájemcem o pronájem letiště na dobu 2-3 měsíců – firmou Valeo za účelem testování automobilových komponentů;
- II. Pověřuje starostku obce k dalšímu jednání s firmou Valeo s tím, že nemá námítky s případným uzavřením nájemní smlouvy, která v podstatných ustanoveních bude korespondovat s běžně sjednávanými nájemními smlouvami pro plochu letiště;
- III. Vyjadřuje znepokojení nad šířením zavádějících a nepravdivých tvrzení a informací v souvislosti s údajným prodejem, resp. pronájemem letiště ze strany redaktora Deníku Strakonicka, které jsou zjevně vedeny snahou diskreditovat postup vedení obce v očích občanů. Zastupitelstvo obce se důrazně ohrazuje proti takovému jednání, které poškozují jméno obce a ohrožuje její zájmy a současně nabourává důvěru obchodních partnerů.
- IV. Ukládá starostce obce publikovat oficiální stanovisko ve smyslu bodu I. až III. a současně zaslat nesouhlasný dopis představiteli výše citovaného média.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 27/2018 bylo schváleno

4. Majetkoprávní dispozice

Valník Agrostroj PzS – 40 – záměr prodeje

Obec pořizuje nový kontejnerový nosič za obecní traktor spolu s kontejnery. Místostarosta navrhl, aby byl dosavadní valník nabídnut k prodeji, vzhledem k jeho nepotřebnosti. Záměr prodeje bude zveřejněn na úřední desce a na www.tchorovice.cz. Minimální cena 15 000,- Kč bez DPH, nabídky bude možné podávat na OÚ do 9. 4. 2018.

TMS projekt – Žádost o souhlas s umístěním stavebního záměru na stavbu Doplnění závor na přejezdu P1269 na trati Blatná – Nepomuk

Jedná se o

- část parc. č. 2553 (u kolejí) žádost o trvalý zábor 9 m², nesouhlas ZO s trvalým zábohem z důvodu přítomnosti obecní kanalizace v tomto místě, pouze možnost dočasného záboru v době provádění stavby
- část pozemku parc. č. 1522 (obecní pozemek vedoucí přes koleje u obecního skladu), žádost o trvalý zábor 112 m², ZO navrhuje výměnu zmíněné části pozemku za pozemek parc. č. 809, který sousedí s dotyčným pozemkem a je ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s pozemkem má SŽDC, nebo prodej 112 m² parc. č. 1522 a zároveň koupí parc. č. 809. Všechny zmíněné pozemky jsou v k. ú. Tchořovice.

Starostka pověřena jednáním ohledně majetkoprávního vypořádání týkající se pozemků parc. č. 809 a části pozemku parc. č.1522 (112 m²).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice pověřuje starostku jednáním ohledně majetkoprávního vypořádání pozemků

- I. parc. č. 809 v k. ú. Tchořovice v majetku ČR s právem hospodařit s pozemkem SŽDC - získat do vlastnictví obce
- II. části pozemku parc. č. 1522 (112 m²) v k. ú. Tchořovice v majetku Obce Tchořovice - prodej nebo směna za pozemek uvedený v bodu I.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 28/2018 bylo schváleno

Kácení stromů – starostka navrhla pokácení některých stromů na obecních pozemcích, kácení provede firma, která provádí kácení stromů v rámci akce Revitalizace zeleně ve správním obvodu Tchořovice

- smrky na Drahách parc. č. 59/24 a 59/1 poblíž obecního vrtu jsou napadené kůrovcem, některé stromy jsou suché částečně a některé celé suché
- Jasan na parc. č. 1531 u komunikace I/20, vyrůstá od paty zdi a nakloněn nad komunikaci, čímž je ohrožena bezpečnost dopravy a majetek.

Pouze 1 smrk ze všech stromů má větší obvod než 80 cm.

Dřevo z pokácených stromů

V rámci údržby veřejné zeleně v březnu 2018 budou pokáceny odumírající vrby u silnice I/20, 1 dub, 4 odumírající nebo poničené lípy a zároveň bude dřevo ze smrků na Drahách a 1 jasan. V rámci diskuze řešili zastupitelé, jak naložit se dřevem, které je v různé kvalitě a je v omezeném množství, což by činilo problémy při jeho nabídce k odkoupení občanům. Z diskuze vyplynula varianta nabídnout dřevo do místního pohostinství, které je v majetku obce, za cenu 200,- Kč s tím, že nájemce pohostinství si zajistí odvoz a úklid dřeva z různých částí obce svými prostředky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Tchořovice po projednání souhlasí

- I. s kácením smrků na Drahách parc. č. 59/24, 59/1 napadených kůrovcem a 1 ks jasanu na parc. č. 1531 ohrožující bezpečnost provozu a majetek dle předloženého návrhu
- II. s prodejem dřeva (kmenů) vzniklého při údržbě veřejné zeleně v březnu 2018 nájemci pohostinství čp. 102 [redacted] za cenu 200,- Kč /1 m³.

Výsledek hlasování: Pro 6, proti 0, zdrželi se hlasování 0

Usnesení č. 29/2018 bylo schváleno

5. Informace, různé

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Tchořovice – starostka vyzvala zastupitele, aby vnesly případné připomínky k ÚP
- Informace z Valné hromady SOB – smlouva o partnerství s destinační společností, Směrnice pro vydávání zpravodaje Blatensko SOBě
- Sběr velkoobjemového, nebezpečného odpadu a elektroodpadu - pátek 20. 4. 2018, sobota 21. 4. 2018 v oploceném areálu směr Blatná, proběhne podobně jako na podzim 2017
- Přerušování dodávky elektrické energie – Kupcovy 4. 4. 2018, 12:30 – 14:30
- Kontrola OSSZ – nebyly zjištěny nedostatky

- Železniční přejezd - oprava a osazení závorami – 10/2018
- Jízdní řády 2018/2019 Blatná – Nepomuk budou beze změn
- SŽDC – výzva k odstranění stromů v ochranném pásmu dráhy parc. č. 2444 v k. ú. Tchořovice, bude řešeno po prohlídce pozemku a dřevin

6. Diskuze

Zasedání bylo ukončeno 20:15 h

Starostka: Mgr. Eva Křivancová

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Cihla Jan Křivanec