

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ ČESKÉ BUDĚJOVICE

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ STRAKONICE,
VELKÉ NÁMĚSTÍ 216, 386 01 STRAKONICE



3280/CST/2015-CSTM

Obec Tchořovice
77
38801 Tchořovice

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/CST/3366/2015-CSTM

VYŘIZUJE: Musilová Jana
ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem
TELEFON: +420 383 377 241
E-MAIL: Jana.Musilova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: 8upftbv
DATUM: 14.9.2015

Vážená paní starostko,

dne 1.1.2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, který v § 64 ukládá ČÚZK předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

Dle § 65 zákona č. 256/2013 Sb. je uložena Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) povinnost vést o nemovitostech s nedostatečně určitě identifikovaným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází s tím, že obecní úřad zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá Úřadu provést v součinnosti s obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka. Z těchto důvodů Vás žádáme o zveřejnění uvedených dokumentů na úřední desce obce.

Jsou jimi:

- Informace pro veřejnost
- Výzva podle § 65 odst. 3 Zákona č. 256/2013 Sb., Katastrální zákon
- Seznam nemovitostí s nedostatečně určitě identifikovaným vlastníkem

Aktualizace seznamu nemovitostí s nedostatečně určitě identifikovaným vlastníkem Vám bude zasílána Úřadem čtvrtletně. Veškeré informace a tato data v aktuálním znění jsou přístupná na webové adrese www.uzsvm.cz.

Zároveň bychom Vás chtěli požádat o aktivní spolupráci při vyhledávání osob uvedených v seznamu nemovitostí s nedostatečně určitě identifikovaným vlastníkem. V rámci přenesené působnosti obce lze k dohledávání využít veškeré dostupné evidence, zejména matriky, základní registry, informační systém evidence obyvatel, či informační systém cizinců, domovní knihy, údajů ze sčítání lidu, voličských seznamů, knih zemřelých apod. Při tomto pátrání je možno využít písemností uložených ve Státním okresním archivu Strakonice. Uvítáme, využijete-li i lokálních zdrojů k rozšíření této výzvy do vědomí širší veřejnosti.

V praxi se jedná především o zjištění, zda je vlastník nemovitosti naživu, kde má trvalý pobyt, případně jej kontaktovat, aby se na základě výzvy přihlásil Úřadu a doložil vlastnictví k předmětným nemovitostem, případně listiny dokládající jeho vlastnictví předložil přímo katastrálnímu úřadu.

V případě úmrtí vlastníka nemovitosti, prosíme o sdělení data úmrtí, popřípadě o zaslání kopie úmrtního listu, aby bylo možné zahájit řízení o dědictví. Při získání jakýchkoli informací nás, prosím, kontaktujte.

Cílem tohoto opatření je ve spolupráci s obecním úřadem dohledat informace o vlastnících nemovitostí a dořešit sporné vlastnictví předmětných nemovitostí. Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne –li lhůta podle nového občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se nikdo dlouhodobě nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí lhůty 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

V případě jakýchkoli dotazů či nejasností, neváhejte se na nás obrátit o upřesnění informací. Kontaktní osoba pro Odloučené pracoviště Strakonice je paní: Jana Musilová, tel. č. 383 377 241, e-mail: jana.musilova@uzsvm.cz.

S pozdravem

Ing. Veronika Oberpfalzerová
ředitelka OP Strakonice

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičkému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičkého a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určité identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona připadne opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

Název obce	Název k.ú.	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Parcela (formátováno)	Stavba (formátováno)
Tchořovice	Tchořovice	Pečánka Ladislav	Zaječí u Horažďovic	Tchořovice 766976, č. 2425	
Tchořovice	Tchořovice	Novák Bohumil	č.p. 51, 38801 Tchořovice	Tchořovice 766976, č. 2196	
Tchořovice	Tchořovice	Přívozník Petr	Příbram 7/283	Tchořovice 766976, č. 1807/7	
Tchořovice	Tchořovice	Pavlová Marie	Meziboří 11, Horní Počernice, 19300 Praha	Tchořovice 766976, č. 2303	